



O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE DZIERŻAWY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589,1089,1230) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić **nieruchomości gruntowe położone w gminie Rozprza, w powiecie piotrkowskim, woj. łódzkie:**

L.p.	OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	Czynsz wywoławczy roczny /dt pszenicy/
1	Budy Porajskie	58/13	7,1801 ha	PsIV-1,4497 ha, PsV-0,6127 ha, PsVI-0,2308 ha, RIVa-0,0026 ha, RIVb-0,3144 ha, RV-3,2904 ha, RVI-1,2664 ha, PsIV-W-0,0064 ha, RV-W-0,0067 ha	12 dt
2	Budy Porajskie Gieski	58/15 275/2	8,0219 ha	RV-4,8368 ha, RVI-3,1851 ha	7 dt
3	Budy Porajskie Gieski	58/16 275/3	14,9129 ha	RV-12,6050 ha, RVI-1,8728 ha, LzV-0,4351 ha	18 dt
4	Budy Porajskie Gieski	58/18 275/5	9,3014 ha	RV-6,7761 ha, RVI-2,5253 ha	10 dt
5	Budy Porajskie Biała Róża	58/19 159 160	16,9794 ha	RV-1,6406 ha, RVI-12,2988 ha, RzVI-3,0400 ha	3 dt
6	Budy Porajskie Biała Róża	57/3 166/1	18,2467 ha	RV-3,8651 ha, RVI-7,8628 ha, ŁV- 2,6483 ha, PsV-2,4701 ha, LzV- 0,2227 ha, RzVI-1,1675 ha, ŁV-W-0,0102 ha	11 dt
7	Budy Porajskie Biała Róża	57/4 166/2	16,6271 ha	RV-5,0456 ha, RVI-10,2057 ha, PsV-1,0334, PsVI-0,2563 ha, N- 0,0861 ha	8 dt
8	Budy Porajskie Biała Róża	57/5 166/3 40/1	11,9223 ha	RV-4,9810 ha, RVI-4,3529 ha, ŁIV- 1,0202 ha, ŁV-0,7858 ha, LzV- 0,5684 ha, LsIV-0,0080 ha, RV-W - 0,1021 ha, RVI-W-0,0675 ha, ŁV- W-0,0364 ha	12 dt
9	Gieski Biała Róża	275/6 275/7 165	22,6790 ha	RVI-21,3624 ha, PsV-1,2436 ha, RVI-W-0,0730 ha	2 dt

Zgodnie z Uchwałą NR XXXVII/8/2023 Rady Miejskiej W Rozprzy z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych, przeznaczenie dla wszystkich ww. działek określono jako:

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (symbol 1P/U/EF).

Dla działek nr 57/3, 57/4, 57/5, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 58/19, 58/20 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00080357/7, dla działek 40/1, 159, 160, 165, 166/1, 166/2, 166/3 prowadzona jest księga wieczysta

nr PT1P/00092715/2, dla działek 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00012537/6.

Na grafice wskazano przebieg granic opisanych w wykazie nieruchomości, będących przedmiotem dzierżawy, powstałych w wyniku podziału geodezyjnego.



m

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będą podlegały dzierżawie krótkoterminowej, do dnia 31 października 2027 roku.

Nieruchomości objęte są wykazem sporządzonym do Centralnego Portu Komunikacyjnego, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu CPK (art. 101-102 i 112-113 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.)

Nieruchomości objęte są wykazem sporządzonym do Krajowego Zasobu Nieruchomości, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu KZN (z art. 21, 22 i 24 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn. zm.).

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: (42) 636-53-26, 660-437-511.

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie Internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).