



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.4240.W.167.2024.JN

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 514);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Będzino**, pochodzącej z **innych tytułów**, przeznaczonej do **sprzedaży**:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **123/51** z obrębem **Kiszkowo** o powierzchni ogólnej **0,0211 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Koszalinie o numerze KO1K/00130487/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0211 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,0211 ha, (w tym kl: RIVa – 0,0211 ha)

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa użytkowana jako ogródek przydomowy, z zabudową ogrodową – altaną, budynek gospodarczy, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych i zabudowy mieszkaniowej wsi Dworek, kształt działki regularny, teren równy. Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności na działce nr 123/13 – dr (KW KO1K/00130487/1), będącej w Zasobie WRSP.

Urząd Gminy w Będzinie zaświadczeniem znak: PP.6227.312.2023.BK z dnia 05 lipca 2023 informuje, że działka nr 123/51 obr. Kiszkowo nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino (Uchwała Rady Gminy w Będzinie Nr XLIV/271/21 z dnia 28.10.2021r. przeznaczenie powyższej nieruchomości oznaczone jest **obszary zabudowane (lub przeznaczone do zabudowy)**).

#### **Ponadto:**

Powyższa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz nie stanowi Specjalnej Strefy Rewitalizacji Względem działki nie wszczęto procedury mającej na celu odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych.

Nie przewiduje się zmian w przeznaczeniu ww. nieruchomości.

Względem nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę jej funkcji.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o ustaleniu celu publicznego.

Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania farm elektrowni wiatrowych. Gmina nie planuje budowy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

**1. Przedmiotem sprzedaży będzie prawo własności wyżej opisanej nieruchomości.**

**Cena nieruchomości wynosi 1 740,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści 00/100 złotych). Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

**Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100 złotych).

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość na rzecz obecnego użytkownika wieczystego przy zastosowaniu przepisów art. 17 b ust. 4 i 4a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.**

Oddział Terenowy w Koszalinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 3542655.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Będzinie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia:

r.

.....