



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.432.2024.KŁA.7

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Sepno gmina Kamieniec powiat grodzki stanowiąca działki o nr: 24/7 o pow. 3,9990 ha, 26/6 o pow. 1,3853 ha, 26/9 o pow. 2,6599 ha, 35/30 o pow. 31,9676 ha oznaczona w ewidencji jako grunty w klasach: RIVa – 6,0368 ha, RIVb- 3,3512 ha, RV- 18,0509 ha, RVI – 1,5011 ha, LIV- 1,3899 ha, LV – 6,2821 ha, Br-IVb- 1,2453 ha, Br-LIV- 0,2234 ha, Br-LV- 0,0397 ha, W-LV- 0,1167 ha, N- 0,0535 ha, Lzr-IVb – 0,0951 ha, Lzr-LIV– 1,1303 ha, Lzr-LV– 0,4958 ha, o łącznej pow. 40,0118 ha.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń oznaczonych w ewidencji środków trwałych Zasobu wg nr inwentarzowego oraz działki : obora dz. 26/6 Sepno ST 108 5/14/+1, budynek owczarni dz. 26/6 Sepno ST 108 5/82, budynek owczarni dz. 26/6 Sepno ST 108 5/91/+2, linia elektryczna NN dz. 26/6 Sepno ST 211/1801AZ, nawierzchnia ST 223 5/91/+1, konto pozabilansowe: rampa dz. 26/6 Sepno ST 291 5/484, budynek dz. 26/6 Sepno ST 182 5/53/+1, sieć wodociągowa z dwoma hydrantami dz. 26/6 bez nr.

Działki zapisane są w księdze wieczystej prowadzonej przez Sad Rejonowy w Grodzisku Wlkp. pod oznaczeniem - KW nr PO1S/00039474/1 właściciel - Skarb Państwa.

Dział III - prawa, roszczenia, ograniczenia posiada wpis: ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: ograniczony sposób korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA; przedmiot wykonywania działka nr 35/30.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec:

- działka nr 24/7 obręb Sepno położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny usług sportu i rekreacji;
- działka nr 26/6 obręb Sepno położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- działka nr 26/9 obręb Sepno położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny zabudowy usługowej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, główny zbiornik wód podziemnych nr 150;
- działka nr 35/30 obręb Sepno położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych (II-III), tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), tereny leśne, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, główny zbiornik wód podziemnych nr 150, zlikwidowany odwiert gazowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

Na działce nr 26/6 znajduje się zespół folwarczny ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczony jako Sepno II. W skład zespołu wchodzi następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Wójta Gminy Kamieniec tj. chlewnia w pierzei południowej i stodoła z ok. 1880 r. w pierzei wschodniej (określana też jako owczarnia). Na terenie działek nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Gmina Kamieniec przystąpiła do procedury uchwalenia planu ogólnego uchwała nr II/9/2024 z dnia 05.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamieniec. Działki nie znajdują się na obszarach formalnie powołanych lub wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na sposób ich zagospodarowania, ograniczenia dotyczące nieruchomości wynikają z ich przeznaczenia w studium.

Dla działki nr 26/6 została wydana decyzja celu publicznego 5P/2016 z dnia 18.01.2017 r., w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej w Szczepowicach z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Sepnie oraz budowie oczyszczalni ścieków w Sepnie, gm.Kamieniec.

Dla działki nr 24/7 została wydana decyzja celu publicznego 4P/2023 z dnia 02.11.2023 r., w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Szczepowice-Sepno wraz z infrastrukturą towarzyszącą (na działkach obrębu Szczepowice, Sepno(między innymi działka nr 24/7 obręb Sepno gm. Kamieniec).

w oparciu o Mapę Podziału Hydrograficznego Polski i Krajową Integrację Ewidencji Gruntów na obszarze w/w działek nie występują śródlądowe wody płynące (art. 22 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – Dz.U.z 2023 r. poz. 1478) pozostające we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Działki mają dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art.240 ust.4 pkt 15 ustawy Prawo wodne na terenie działki nr 35/30, a także wzdłuż jej południowej granicy występuje rów melioracyjny. Na działkach nr 24/7, 26/6, 26/9 nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Linia energetyczna rozpięta na prefabrykowanych słupach żelbetowych (na słupach lampy oświetleniowe).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 116,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 3 lat – na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Poznaniu tel. 61/8560607

Wykaz wywieszono 18.12.2024 r.

Wykaz zdjęto 02.01.2025 r.