



termin publikacji od 19.12.2024 r. do 03.01.2025r.

Wrocław dnia 05.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.317.2024.AM1.6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, działki nr 121/2, 122/13.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,5161 ha** (użytki rolne: 26,5161 ha) z czego:

- **grunty orne: 12,2050 ha**, w klasach: RIIIb – 10,2441 ha, RIVa – 1,9609 ha,
- **pastwiska: 14,3111 ha**, w klasach: PsIII – 13,3725 ha, PsIV – 0,9386 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00031550/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

- **dz. nr 121/2** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, w części symbolem **KZ** – droga zbiorcza,

- **dz. nr 122/13** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, w części symbolem **ZN** – tereny istniejącej zieleni niskiej oraz w części symbolem **KZ** – droga zbiorcza. Przez działkę przechodzi trasa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20kV.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 121/2** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolnicze,

- **dz. nr 122/13** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolnicze.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działkach może występować niezinventaryzowana sieć drenarska. Dodatkowo dz. nr 122/13 graniczy z rzeką Jagielna. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działki znajdują się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie tych działek należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, dla dz. nr 121/2 i 122/13 obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana porośnięta trawą i chwastami. Na dz. nr 121/2 wzdłuż zachodniej granicy i południowo - zachodnim narożniku znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Na dz. nr 122/13 w środkowej części południowej granicy znajduje się zadrzewiony i zakrzaczony kompleks oraz pojedyncze zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
191,00 dt pszenicy

II. Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, działki nr 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/15, 200.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,3137 ha** (użytki rolne: 22,2978 ha) z czego:

- **grunty orne: 0,5086 ha**, w klasach: RIIIa – 0,1908 ha, RV – 0,3178 ha,
- **pastwiska: 20,6002 ha**, w klasach: PsIII – 18,9118 ha, PsIV – 1,6884 ha,
- **tereny rolne zabudowane: 1,1890 ha**, w klasach: Br-PsIII – 1,0208 ha, Br-RV – 0,1682 ha,
- **drogi (dr): 0,0159 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

- **OBORA** nr inw. 12137/267/182 (dz. nr 122/5).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr WR1T/00031550/4 i nr WR1T/00031531/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

*- dz. nr 122/2 oznaczona jest symbolem **Rap-2** – teren nieużytkowanych rolniczych obiektów magazynowych wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem na usługi komercyjne, magazyny bądź gospodarstwo agroturystyczne,*

- **dz. nr 122/3, 122/4** oznaczone są symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy,
- **dz. nr 122/5, 122/6** oznaczone są w części symbolem **Rap-1** – teren nieużytkowanego zespołu rolniczych obiektów hodowlanych wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem na usługi komercyjne bądź gospodarstwo agroturystyczne, w części symbolem **KZ** – droga zbiorcza,
- **dz. nr 122/7, 122/8, 122/9, 122/10** oznaczone są symbolem **RO** – tereny upraw ogrodnich i sadowniczych,
- **dz. nr 122/11** oznaczona jest w części symbolem **RO** – tereny upraw ogrodnich i sadowniczych, w części symbolem **KD** – drogi dojazdowe,
- **dz. nr 122/15** oznaczona jest w części symbolem **ZN** – tereny istniejącej zieleni niskiej, w części symbolem **KZ** – droga zbiorcza oraz w części **KX** – ciągi pieszo-jezdne,
- **dz. nr 200** oznaczona jest w części symbolem **ZUp** – tereny istniejących zadrzewień, wnioskowanych do rewaloryzacji, z przeznaczeniem na zielenią urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, oraz w części symbolem **KZ** – droga zbiorcza.

Przez działki **122/2** i **122/15** przechodzi trasa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20kV.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 122/2, 122/3, 122/4, 122/11** oznaczone są symbolem **MM** – tereny zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym i zagrodowym,
- **dz. nr 122/5, 122/6** oznaczone są symbolem **U** – tereny dominującej zabudowy usługowej,
- **dz. nr 122/7, 200** oznaczone są w części symbolem **R** – tereny rolnicze, w części symbolem **MM** – tereny zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym i zagrodowym,
- **dz. nr 122/8, 122/9, 122/10** oznaczone są symbolem **MM** – tereny zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym i zagrodowym,
- **dz. nr 122/15** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolnicze.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działkach nr 122/2–11 nie występują urządzenia melioracji wodnych ani ciek naturalne. Na dz. nr 122/15 występuje niewydzielony rów melioracyjny R-J34 oraz może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, ponadto działka graniczy z rzeką Jagielna. Działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działki nr 122/1–4, 122/6–11, 122/15 znajdują się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie tych działek należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, dla wszystkich działek obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa
- Teren południowej części działki nr 122/5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice i stanowi zabezpieczenie ekspozycji północnej części tego układu

tj. terenu działki nr 118/3, na której znajduje się zabytkowy zespół folwarczny. Zagospodarowanie działki i sposób kształtowania nowej zabudowy należy starannie wpisać w otaczający krajobraz kulturowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania:

- na działce nr 122/5 zlokalizowany jest budynek obory. Bramy od frontu zabezpieczone przed wejściem, tylne otwory po bramach wjazdowych zamurowane (pozostawiono otwory w górnej części). Otwory okienne częściowo zabite deskami, częściowo deski zostały wybite. Wokół budynku oraz granic działki znajduje się zachwaszczony plac – droga z sześciokątnych płyt chodnikowych. W północnej części działki nr 122/5 zlokalizowany jest zachwaszczony i zakrzaczony betonowy kanał. Za kanałem oraz pomiędzy drogą z płyt a budynkiem oraz granicami działki, znajdują się zachwaszczone nieużytki na których występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Z tyłu obory na placu z płyt chodnikowych widoczne są otwory do których wrzucono śmieci i stare opony. Południowo-zachodni narożnik działki, stanowiący wewnętrzną drogę gruntową, służy właścicielom posesji obok (dz. nr 123/4) jako dojazd na podwórze. Ponadto na działce zlokalizowane są śmieci, stara przyczepa i pocięte drewno
- dz. nr 122/6 jest utwardzona sześciokątnymi płytami chodnikowymi i prawdopodobnie została wytyczona jako dojazd do dz. nr 122/7-11
- dz. nr 122/7-11 tworzą jeden rozłóg, nieużytkowany na całej powierzchni, porośnięty chwastami. Wzdłuż południowej granicy dz. nr 122/11 występują zadrzewienia i zakrzaczenia
- dz. nr 122/2-4 również tworzą jeden rozłóg, dojazd do nich odbywa się przez dz. nr 122/5. W południowej części dz. nr 122/3 i 122/4 znajduje się niewielki ogródek warzywny, pozostała część działek jest nieużytkowana, porośnięta chwastami, występują pojedyncze samosiewy drzew i krzaków
- dz. nr 122/15 – niewielki, południowo-wschodni, fragment działki był użytkowany w 2024 roku, pozostała część działki nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, wzdłuż północnej granicy występują zadrzewienia i zakrzaczenia, w środkowej części znajduje się kompleks zadrzewień. W środkowej części działki pozostawiono snopki słomy. Przez działkę, z południa na północ przechodzi napowietrzna linia energetyczna, na działce znajdują się trzy słupy energetyczne
- dz. nr 200 nieużytkowana, stanowi zachwaszczony nieużytek porośnięty trawą i chwastami. Zachodni narożnik jest zadrzewiony i zakrzaczony. Dojazd do działki drogą gruntową.

Przez dz. nr 122/11 oraz południową część dz. nr 122/5 a także przez północną dz. nr 122/7 i przez dz. nr 122/2 przechodzi napowietrzna linia energetyczna oraz znajdują się słupy energetyczne (po jednym na każdej działce).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

158,00 dt pszenicy,

w tym:

- 144,00 dt pszenicy za grunty,
- 14,00 dt pszenicy za środek trwały.

III. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzebiński, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 17,1800 ha działki nr 112/1 oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 34,3601 ha) oraz działkę nr 115 o powierzchni 0,9510 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,1310 ha** (użytki rolne: 17,7251 ha) z czego:

- **grunty orne: 17,6029 ha**, w klasach: RIIIa – 12,0464 ha, RIIIb – 3,5265 ha, RIVa – 1,7244 ha, RIVb – 0,3056 ha,
- **pastwiska: 0,1222 ha**, w klasie: PsV – 0,1222 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,4059 ha**, w klasie: Lzr-RIVa – 0,4059 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 112/1. Przebieg umownego podziału działki nr 112/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00031550/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

- **dz. nr 112/1** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, w części symbolem **RL** – tereny istniejących lasów,
- **dz. nr 115** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, w części symbolem **RL** – tereny istniejących lasów oraz w części symbolem **KD** – drogi dojazdowe.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 112/1** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolnicze,
- **dz. nr 115** oznaczona jest w części symbolem **R** – tereny rolnicze oraz w części symbolem **ZL** – tereny lasów.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. nr 112/1 graniczy z rowem melioracyjnym R-J25. Na działce występuje sieć drenarska. Dz. nr 112/1 nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działka nr 112/1 znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie tej działki należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, dla dz. nr 112/1 obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: wschodnia część działki nr 115 stanowi zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek, pozostała część działki nieużytkowana, porośnięta chwastami. Działka nr 112/1 jest nieużytkowana, porośnięta chwastami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
153,00 dt pszenicy

IV. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 17,1801 ha działki nr 112/1 oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 34,3601 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,1801 ha** (użytki rolne: 16,7880 ha) z czego:

- **grunty orne: 16,7880 ha**, w klasach: RIIIa – 11,9004 ha, RIIIb – 2,5955 ha, RIVa – 0,1057 ha, RIVb – 2,1864 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,1528 ha**, w klasie: Lzr-RIIIb – 0,1528 ha,
- **nieużytki: 0,2393 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 112/1. Przebieg umownego podziału działki nr 112/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00031550/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

- **dz. nr 112/1** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy oraz w części symbolem **RL** – tereny istniejących lasów,

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 112/1** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolnicze.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. nr 112/1 graniczy z rowem melioracyjnym R-J25. Na działce występuje sieć drenarska. Dz. nr 112/1 nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działka nr 112/1 znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie tej działki należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, dla dz. nr 112/1 obowiązują następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta chwastami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
143,00 dt pszenicy**

V. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, działki nr 113, 114.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,4544 ha** (użytki rolne: 22,4544 ha) z czego:

- **grunty orne: 22,4544 ha**, w klasach: *RIIIb – 9,9383 ha, RIVa – 6,4451 ha, RIVb – 2,7928 ha, RV – 2,2817 ha, RVI – 0,9965 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00031550/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

- **dz. nr 113** oznaczona jest symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy,
- **dz. nr 114** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy oraz w części symbolem **KX** – ciągi pieszo-jezdne.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 113, 114** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolnicze.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. nr 113 graniczy z rowem melioracyjnym R-J25. Na działce występuje sieć drenarska. Dz. nr 113 nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działka nr 113 znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie tej działki należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, dla dz. nr 113 obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: dz. nr 113 nieużytkowana porośnięta chwastami. Wzdłuż zachodniej i południowo-zachodniej granicy występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Dz. nr 114 na całej powierzchni stanowi łąkę i w 2024 roku została wykoszona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
135,00 dt pszenicy

VI. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, działki nr 116, 117, 194.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,8500 ha** (użytki rolne: 21,2827 ha) z czego:

- **pastwiska: 20,9953 ha**, w klasach: PsIII – 13,3200 ha, PsIV – 6,9319 ha, PsV – 0,7434 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,5673 ha**, w klasach: Lzr - PsIII – 0,4340 ha, Lzr - PsIV – 0,1333 ha,
- **rowy: 0,2874 ha**, w klasie: W-PsIII.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

- **rowy** - nr inw. 12146/020/10/2 (dz. nr 117).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00031550/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

- **dz. nr 116** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, w części symbolem **RL** – tereny istniejących lasów oraz w części symbolem **ZN** – tereny istniejącej zieleni niskiej,
- **dz. nr 117** oznaczona jest w części symbolem **RL** – tereny istniejących lasów, w części symbolem **ZN** – tereny istniejącej zieleni niskiej oraz w części symbolem **USp** – tereny projektowanych usług z zakresu sportu,

- **dz. nr 194** oznaczona jest symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 116, 194** oznaczone są symbolem **R** – tereny rolnicze,

- **dz. nr 117** oznaczona jest w części symbolem **R** – tereny rolnicze oraz w części symbolem **US** – tereny sportu i rekreacji.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. nr 194 stanowi urządzenie melioracji wodnych w postaci rowu melioracyjnego R-J26 oraz graniczy z obszarem zdrenowanym. Dz. nr 116 graniczy z rowami melioracyjnymi R-J25 i R-J26 oraz na działce występuje sieć drenarska. Na dz. nr 117 występują niewydzielone rowy melioracyjne R-J29, R-J30 oraz R-J31, ponadto działka graniczy z rowem R-J25 i może na niej występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działki nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działki nr 116 i 194 znajdują się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie tych działek należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, dla wszystkich działek obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa
- Teren działki nr 117 stanowi zaplecze parku pałacowego, który wpisany jest do rejestru zabytków (decyzja z dnia 29.03.1984 r. nr rejestru 275/999/Wł) i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar działki nr 117 powinien pozostać terenem zielonym, leśnym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: dz. nr 194 stanowi zadrzewiony i zakrzaczony rów melioracyjny. Północno-zachodnia oraz wschodnia części dz. nr 116 jest zadrzewiona i zakrzaczona, pozostała powierzchnia nieużytkowana – zachwaszczona. Działka nr 117 nieużytkowana, częściowo zachwaszczona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

130,00 dt pszenicy,

w tym:

- 126,00 dt pszenicy za grunty,
- 4,00 dt pszenicy za środek trwały.

VII. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jagielno-Samborowice, gmina Przeworno, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, działka nr 120/34.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,1288 ha** (użytki rolne: 18,3908 ha) z czego:

- **grunty orne: 18,2640 ha**, w klasach: RIIIb – 6,6349 ha, RIVa – 4,0446 ha, RIVb – 2,3010 ha, RV – 5,2835 ha,
- **pastwiska: 0,0438 ha**, w klasie: PsIV,
- **rowy: 0,0830 ha**, w klasie: W-PsIV,
- **lasy: 1,7380 ha**, w klasach: LsIV – 0,4170 ha, LsV – 1,3210 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

- **rowy** - nr inw. 12146/020/10/1.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00031550/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XIV/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku:

- **dz. nr 120/34** oznaczona jest w części symbolem **RP** – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, w części symbolem **ZN** – tereny istniejącej zieleni niskiej, w części symbolem **KZ** – droga zbiorcza.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przeworno nr XLIV/201/22 z dnia 28 października 2022 r.:

- **dz. nr 120/34** oznaczona jest w części symbolem **R** – tereny rolnicze oraz w części symbolem **ZL** – tereny lasów.

Rada Gminy Przeworno w dniu 26.06.2024 r. podjęła Uchwałę nr III/16/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przeworno.

Dodatkowo z informacji z Urzędu Gminy Przeworno wynika, że:

- gmina Przeworno nie planuje zmiany mpzp oraz studium dla obrębu Jagielno-Samborowice,
- w studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na przedmiotowych nieruchomościach,
- na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się przebiegu bądź modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego
- na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy,
- gmina nie podjęła i nie planuje podjąć Uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani Uchwały wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

UWAGA:

- Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. nr 120/34 występują niewydzielone rowy melioracyjne R-J28 oraz R-J29. Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-J25 oraz rzeką Jagielna. Na działce występuje sieć drenarska. Działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Należy przestrzegać przepisów i zaleceń ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
- Działka nr 120/34 znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Samborowice. Zagospodarowanie jej należy kształtować zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi. Ze względu na położenie na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do

konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA! W odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszanym, gdzie część powierzchni nieruchomości znajduje się w granicach administracyjnych miasta, jest przeznaczona w mpzp lub studium na cele nierolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujących się w SSE, a pozostała jej część stanowiąca użytki rolne jest przeznaczona do produkcji rolnej, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części nierolnej nieruchomości.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana porośnięta trawą i chwastami. Częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

100,00 dt pszenicy,

w tym:

- 98,00 dt pszenicy za grunty,
- 2,00 dt pszenicy za środek trwały.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 19.12.2024 roku do 03.01.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Przeworno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectw wsi **Jagielno i Samborowice**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 690 592 724, e-mail: anna.matuszewska@kowr.gov.pl