

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.BI.4243.49.W.2024.BS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** gruntowej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Borzysław, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Radzewo - pow. **28,4929 ha**, KW - KO1B/00050378/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Radzewo** jako działka nr **18/18**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,4929 ha, z czego:

- **grunty orne:** 20,1959 ha, (w tym kl: RIIIb: 3,3418 ha, RIVa: 0,4468 ha, RIVb: 0,0491 ha, RV: 7,4241 ha, RVI: 8,9341 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 6,9439 ha, (w tym kl: Br-RVI: 6,9439 ha)
- **nieużytki:** 1,3531 ha, (w tym kl: N: 1,3531 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **budynek usługowo-techniczny** nr inwentarzowy: 00112-61
- **agregatornia** nr inwentarzowy: 00112-73
- **paszarnia centralna** nr inwentarzowy: 00112-72
- **szopogaraż** nr inwentarzowy: 00112-74
- **kotłownia** nr inwentarzowy: 00112-76
- **szambo** nr inwentarzowy: 00112-83
- **ulice i place** nr inwentarzowy: 00112-97
- **drogi i place** nr inwentarzowy: 00112-99
- **zbiornik bezodpływowy** nr inwentarzowy: 00112-102
- **zewnętrzna sieć wodociągowa** nr inwentarzowy: 00112-122
- **drogi wewnętrzne** nr inwentarzowy: 00112-123
- **linia napowietrzna NN** nr inwentarzowy: 00112-131
- **ogrodzenie fermy** nr inwentarzowy: 00112-132
- **zespół prądotwórczy** nr inwentarzowy: 00112-139
- **zbiornik p.poż.** nr inwentarzowy: 00112-218
- **trafostacja** nr inwentarzowy: 00112-219
- **transformator** nr inwentarzowy: 00112-220
- **budynek wagowy z wagą** nr inwentarzowy: 00112-223

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.103.2024.AB z dnia 04.10.2024 r. Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/201/21 z dnia 23.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo”, działka gruntu nr 18/18, położona w obrębie ewidencyjnym Radzewo opisana jest jako: **pozostałe tereny rolne; istniejące oraz projektowane tereny o funkcjach produkcyjnych, przemysłowych i składowych; wielkoprzestrzenny teren hodowlany; wody powierzchniowe; istniejąca sieć wodociągowa; linia elektryczna 15 kV**.

Ponadto informuję, że:

1) W stosunku do wymienionej działki nie została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji omawianej działki, nie podjęto dla niej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego

planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości.

2) Dla w/w działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3) Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Tychowo. Gmina Tychowo nie posiada planu odbudowy.

4) Na wymienionej działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin.

5) Na odcinkach przylegających do działki na daną chwilę gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych.

6) Na dzień dzisiejszy nie zaplanowano złożenia w okresie najbliższych 6 miesięcy, wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych dla wymienionej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

**1. Zbiornik wodny dzielący działkę na dwie części.**

**2. Skupiska zadrzewień na terenach zabudowy, wokół zbiornika wodnego i od strony zabudowań.**

**3. Przez działkę przebiegają linie energetyczne.**

Opis nieruchomości: Działka położona przy strefie zabudowy miejscowości Liśnica, w sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych. Działka po zbiorach w 2024 r. - ściernisko. Kształt działki nieregularny. Dojazd drogą powiatową z płyt betonowych. Działka zabudowana budynkami po byłej fermie trzody chlewnej, Na działce znajdują się słupy energetyczne, zbiornik wodny dzielący działkę na dwie części oraz skupiska zadrzewień na terenach zabudowy, wokół zbiornika wodnego i od strony zabudowań.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 99,38 dt pszenicy, w tym 34,91 dt za użytki rolne, 64,47 dt za budynki i budowle.**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze **przetargu ograniczonego ofert pisemnych**. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943129125.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Białogardzie
2. Urzędu Miejskiego w Tychowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia ..... r.

.....