

## Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie art. 28 w zwi zku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomo ci

## W Y K A Z

nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa  
przeznaczonych do dzier awy

I. PRZEDMIOT DZIER AWY

1. Przedmiotem dzier awy b d ni ej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie )	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki w ha	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny (w dt.)
1.	Przeworsk Miasto	Obr b Nr 4	61/5	PR1R/00006275/1	0,1519	RII-0,0694 dr-0,0127	1,40
			61/6	PR1R/00006275/1		RII-0,0698	
2.	Przeworsk Miasto	Obr b Nr 4	69/3	PR1R/00006278/2	0,2203	RII-0,0427	2,10
			69/4	PR1R/00006278/2		RII-0,1776	
3.	Przeworsk Miasto	Obr b Nr 4	80/1	PR1R/00007038/5	0,2901	RI-0,0006	3,00
			80/2	PR1R/00007038/5		RI-0,1140	
			80/3	PR1R/00007038/5		RI-0,0224	
			80/4	PR1R/00007038/5		RI-0,0014	
			80/5	PR1R/00007038/5		RI-0,1143 RII-0,0326	
			80/6	PR1R/00007038/5		RII-0,0048	

2. Opis nieruchomości:
- działki nr 61/5, 61/6 – kompleks - teren płaski, kształt regularny. Nieruchomo położona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i zabudowanych. Granica Zachodnia przylega do drogi asfaltowej. Na działce nr 61/5 przy granicy zachodniej usytuowana jest studzienka. Kompleks został obsiany pszenic przez byłego dzier awc , który zrzekł si prawa do zasiewu.
  - działki nr 69/3, 69/4 – kompleks - teren płaski, kształt regularny. Nieruchomo położona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych.
  - działki nr 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6 – kompleks - teren płaski, kształt regularny. Nieruchomo położona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych.
3. Nieruchomości obj te s Ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Za szpitalem” w Przeworsku – I etap, uchwalonego przez Rad Miasta Przeworska uchwał nr XXXVIII/294/13 z dnia 23 maja 2013 r. (opublikowan z Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego w dniu 28.06.2013 r. poz. 2580) i wchodz w nast puj ce składy kompleksów:
- działka nr 61/5 – symb. MPZP – KD-Z2-cz (na pow. ok.0,0400 ha) – przeznaczonego pod drog publiczn zbiorcz , natomiast na pozostałej powierzchni wchodzi w skład kompleksu symb. MPZP – KD-D1 – przeznaczonego pod drog dojazdow ,

- działka nr 61/6 – symb. MPZP – U1 – przeznaczonego pod usługi – inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a w szczególności: ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej,
  - działka nr 69/3 – symb. MPZP – KD-D3 (na pow. ok.0,0200 ha) – przeznaczonego pod drog dojazdów , pozostała część działki wchodzi w skład kompleksu symb. MPZP – KD-Z2-cz – przeznaczonego pod drog publiczny zbiorczy ,
  - działka nr 69/4 – symb. MPZP – MN4 – przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,
  - działka nr 80/1 – symb. MPZP – Kx4 – przeznaczonego pod ciąg pieszo-rowerowy,
  - działka nr 80/2 – symb. MPZP – MN 17 (na pow. ok. 0,0100 ha) – przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , symb. MPZP – R3 (na pow. ok. 0,1000 ha) przeznaczonego pod uprawy rolne i ogrodnicze, pozostała część działki wchodzi w skład kompleksu symb. MPZP – Kx4 – przeznaczonego pod ciąg pieszo-rowerowy,
  - działka nr 80/3 – symb. MPZP – Kx3 (na pow. ok. 0,0020 ha) – przeznaczonego pod ciąg pieszo-rowerowy, pozostała część działki wchodzi w skład kompleksu symb. MPZP – KDW6 – przeznaczonego pod drog wewnątrz trzasy ,
  - działka nr 80/4 – symb. MPZP – R2 – przeznaczonego pod uprawy rolne i ogrodnicze,
  - działka nr 80/5 – symb. MPZP – MN4 – przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,
  - działka nr 80/6 – symb. MPZP – KDW5 (na pow. ok.0,0020 ha) – przeznaczonego pod drog wewnątrz trzasy , pozostała część działki wchodzi w skład kompleksu symb. MPZP – KD-D3 – przeznaczonego pod drog dojazdów .
4. Teren działek nr 80/1, 80/2 zlokalizowany jest na obszarze stanowiska archeologicznego (obszar pomiędzy szpitalem a rzeką Mleczką) nr AZP 102-81, numer stanowiska w miejscowości 54, numer stanowiska na obszarze 59. Teren działki nr 69/4 zlokalizowany jest na obszarze stanowiska archeologicznego (obszar pomiędzy torami kolejowymi w kierunku na Rzeszów, a rzeką Mleczką) nr AZP 102-81, numer stanowiska w miejscowości 53, numer stanowiska na obszarze 58. Burmistrz Miasta Przeworska wpisał ww. stanowiska do Gminnej Ewidencji Zabytków zarządzeniem nr 21/2014 z dnia 14.03.2014 r., pod pozycjami nr 13 i 14.
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie miasta zaliczonego do 2 okręgu podatkowego.

#### II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCEGO PRAWA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obowiązków publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obowiązków, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obowiązków związanych z jego posiadaniem.
3. Działki nr 61/5 i 61/6 objęte były umową wejścią w teren nr 44/2021 zawartą z PSG Jasło dot. budowy gazociągu średniego ciśnienia PE dn 125 mm.

#### III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Rzeszów, dnia 19.12.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 07.01.2025 r. do 22.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 07.01.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 22.01.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta Przeworska		