



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
02.01.2025 17.01.2025  
Od ..... do .....  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.GR.4243.W.228.2024.AŁ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **106/1,108** z obrębem **Trzyglów** o ogólnej powierzchni **20,9232 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039242/1.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 20,3571 ha, (w tym kl: IIIb 4,8081 ha, IVa 11,9222 ha, IVb 0,0247 ha, V 3,6021 ha,)
- **lasy:** 0,1384 ha, (w tym kl: V 0,1384 ha,)
- **drogi:** 0,2000 ha,
- **nieużytki:** 0,2277 ha,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 119,00 dt pszenicy**

(słownie: sto dziewiętnaście 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** działka 106/1 nieużytkowana. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej. Działka o kształcie trapezoidalnym, ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne i ogródki działkowe.

Działka nr 108 stanowi drogę dojazdową na pola uprawne. Nawierzchnia utwardzona płytami typu „jumbo”. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne.

Działka nr 106/1, 108 obręb Trzyglów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Trzyglów, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 106/1 obręb Trzyglów- R-obszary rolne; -obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej;- ZL -obszary lasów;-obszary zdegradowane;

-działka nr 108 obręb Trzyglów -R- obszary rolne;- obszary zdegradowane;

Na terenie działek nr 106/1,106/2,106/3,106/4,106/5,106/6,108 planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Gryficach uchwałą nr VII/59/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Grębocin, Kołomąc, Ościęcin, Trzyglów, Waniorowo, Zagórcze, gmina Gryfice.

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium , nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j. Dz.U. z 2021 r.,poz.485 ze zm.);nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu(t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)  
(zaświadczenie WPG.6727.257.2024.Ach z dnia 12.11.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: dzierżawca zobowiąże się do umożliwienia przechodu i przejazdu przez działkę nr 108 obręb Trzyglów.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 11.12.2024 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia .....19.....12.....2024r.