



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
23.12.2024 07.01.2025

Od do

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie

SZC.WKUZ.R.4243.W.530.2024.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dębno**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Dąbroszyn**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **542/2** z obrębem **Cychry** o ogólnej powierzchni **25,4938 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze Sz1M/00050361/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	23,5684 ha, (w tym kl: RV - 12,8169 ha; RVI - 10,7515 ha)
- grunty pod rowami:	0,4080 ha, (w tym kl: W/RV - 0,4080 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,9244 ha, (w tym kl: Lzr/RV - 0,6701 ha; Lzr/RVI - 0,2543 ha)
- nieużytki:	0,5930 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 22,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Cychry, ok 550m od zabudowań miejscowości Cychry. Na dzień wizji lokalnej działka porośnięta roślinnością trawiastą, na nieruchomości występują niewielkie zadrzewienia i zakrzaczenia. Dojazd do działki drogą gruntową gminną.

Wg wypisu nr GPIK.6727.338.2024.TJ z dnia 21.11.2024r., podpisanego przez Burmistrza Dębna, dotyczącego przedmiotowej działki, Urząd Miejski w Dębnie stwierdza, iż przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno zatwierdzonym uchwałą nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 marca 2023 r. dla w/w działki w części opisowej w/w Studium brak jest zapisów o jej przeznaczeniu.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno zatwierdzonym uchwałą nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 marca 2023 roku działka nr 542/2 położona w obrębie geodezyjnym Cychry oznaczona jest jako: strefa produkcyjna,

Ponadto względem wskazanej wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia:

- na dzień wydania niniejszego wypisu nie jest prowadzona procedura planistyczna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno zmierzająca do zmiany ich funkcji,
- na dzień wydania przedmiotowej informacji nie przewiduje się zmianę przeznaczenia ww. nieruchomości,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- na dzień wydania przedmiotowej informacji Gmina Dębno nie przewiduje na ww. nieruchomościach lokalizację elektrowni wiatrowych,
- Rada Miejska Dębno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie Miasta i Gminy Dębno obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji, dla których nie zostało ustanowione prawo pierwokupu na rzecz Gminy Dębno na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst. jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz 485 ze zmianami).
- Gmina Dębno nie utworzyła i nie prowadzi prac nad planem odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2011 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych związanych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tekst. jedn.:Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zmianami).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość położona w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska.

Przez działkę przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz posadowione są słupy.

na działce ułożony jest czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 sta.

Obciążenia w KW - nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kv oraz elektroenergetycznej linii kablowej 15 kv;

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w granicach pasa gruntu o szerokości 15 m w osi elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kv, oznaczonej na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 3 do aktu z dnia 15.07.2019 r., oraz pasa gruntu o szerokości 1,5 m w osi elektroenergetycznej linii kablowej 15 kv, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do aktu, w zakresie niezbędnym do dokonywania przebudowy, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz naprawy i przeglądów elementów elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kv oraz elektroenergetycznej linii kablowej 15 kv, nie skutkujących zmianą posadowienia urządzeń na działkach obciążonych, w tym oczyszczania pasa technologicznego z drzew samosiejek, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENEA operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

3) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 15 m w osi elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kv, oznaczonej na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 3 do aktu, oraz o szerokości 1,5 m w osi elektroenergetycznej linii kablowej 15 kv, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do aktu, w tym zakazów wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, utrzymania drzew i krzewów; z zastrzeżeniem, że w przypadku robót określonych w pkt 2 powyżej, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego KOWR bądź każdorazowemu właścicielowi nieruchomości obciążonej będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez ENEA operator spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i KOWR bądź każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej, a w przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt ENEA operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i płatna będzie każdorazowo po wystąpieniu szkody w terminie czternastu dni od dnia sporządzenia protokołu lub otrzymania od ENEA operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i zaakceptowaniu przez KOWR bądź każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej operatu szacunkowego ustalającego wartość szkody, i wypłata przez ENEA operator spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez KOWR bądź każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Dębnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeźgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 03.12.2024 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 20.12.2024 r.

