



termin publikacji od 30.12.2024 r. do 14.01.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.1022.2024.EJ.16

Legnica, dnia 17.12.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1022.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **476, 479, 480, 730/3, 731, AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,6300 ha** (użytki rolne: **14,6300 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **9,3700 ha**, w klasach: **RIVb – 0,7800 ha, RV – 8,5900 ha**
- **łąki trwałe** o pow. **5,1800 ha**, w klasach: **ŁIV – 3,4200 ha, ŁV – 0,3900 ha, ŁVI – 1,3700 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **W – 0,0800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Rowy otwarte Lisowice dz. 730/3	nr inw. 2408/002/010
----	---------------------------------	----------------------

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działka nr 479 oznaczona jest symbolem **2.LD.156 – tereny zalesień**, działka nr 480 oznaczona jest symbolem **2.RŁ.154 – tereny łąk**, działka nr 730/3 oznaczona jest symbolami **2.LS.153 – tereny lasów, 2.RŁ.154 – tereny łąk, 2.LD.156 – tereny zalesień**.*

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXXIII/197/2013 z dnia 27.02.2013 r. działka nr 476 oznaczona jest symbolami **P/U 1.03 – tereny produkcji, baz, składów, magazynów oraz usług, RL 1.03 – tereny gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia**, działka nr 731 oznaczona jest symbolem **RL 1.02 – tereny gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia**.*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 479, 480 występują stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą.

Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw.,

- na działkach znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.,

- działki graniczą z rowami melioracyjnymi, w skład działki nr 730/3 wchodzi rów, przez teren działek nr 476, 479, 480, 731 przechodzą nieewidencjonowane rowy. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych,

- przez teren działki nr 730/3 przebiegają linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy

- przez teren działki nr 476 przebiega nieewidencjonowana droga,

- w dniu 29.06.2016 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.107.2016.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Na działce 730/3 przeprowadzono roboty budowlane związane z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Czarna – Prochowice. Prace polegały na podwyższeniu konstrukcji słupów oraz regulacji zwisów przewodów fazowych. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrażonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,42 dt pszenicy, w tym:

- 35,90 dt pszenicy za grunty

- 3,52 dt pszenicy za środki trwałe

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **5, 399/5, 733/7, AM2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,1607 ha** (użytki rolne: **20,0807 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **9,7007 ha**, w klasach: **RIVb – 0,5100 ha, RV – 9,1907 ha**

➤ **łąki trwałe** o pow. **10,3800 ha**, w klasie: **ŁV – 10,3800 ha**,

➤ **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,0800 ha**, w klasie: **Lzr-ŁV – 0,0800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 399/5 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00046429/3, dla działki nr 5 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7, dla działki nr 733/7 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00110302/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działka nr 5 oznaczona jest symbolem **2.LD.98 – tereny zalesień**, działka nr **399/5** oznaczona jest symbolem **2.RŁ.154 – tereny łąk**, działka nr **733/7** oznaczona jest symbolem **2.LD.102 – tereny zalesień**.*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 5, 399/5 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.,

- działka nr 399/5 graniczy z rowem. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych,

- do działki nr 399/5 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu.

- przez teren działek nr 5, 399/5, 733/7 przebiegają linie elektroenergetyczne, na działkach nr 5, 733/7 posadowione są słupy

- w dniu 29.06.2016 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.107.2016.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Na działce 733/7 przeprowadzono roboty budowlane związane z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Czarna – Prochowice. Prace polegały na podwyższeniu konstrukcji słupów oraz regulacji zwisów przewodów fazowych. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posiadania i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

- na działkę nr 733/7 w dniu 22.10.2024 r. aktem notarialnym nr REP A nr 11576/2024 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą TAURON Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych, w postaci:- napowietrznej linii wysokiego napięcia s-480 z jednym stanowiskiem słupowym, o długości strefy 156,00 mb (szerokość strefy 7,50 m); powierzchnia służebności wynosi 1.130,00 m², - napowietrznej linii średniego napięcia l-255 z trzema stanowiskami słupowymi, o długości strefy 305,00 mb (szerokość strefy 6,20 m); powierzchnia służebności wynosi 1.883,00 m², 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew, zgodnie z mapą z naniesionym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do niniejszego aktu notarialnego. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w akcie notarialnym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,15 dt pszenicy

III. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **2/3, 3/2, 729/2, AM2** oraz

obręb **Mierzowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157, AM1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,8400 ha** (użytki rolne: **18,6000 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **18,2100 ha**, w klasach: **RV – 11,8500 ha, RVI – 6,3600 ha**
- **łąki trwałe** o pow. **0,3900 ha**, w klasie: **ŁVI – 0,3900 ha**,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,2400 ha**, w klasie: **Lzr-ŁIV – 0,2400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 2/3, 3/2, 729/2 Lisowice jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7, dla działki nr 157 Mierzowice jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00081980/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. część działki nr **3/2 Lisowice** oznaczona jest symbolem **2.LD.98 – tereny zalesień**, część działki nr **729/2 Lisowice** oznaczona jest symbolem **2.LD.157 – tereny zalesień**, działka nr **157 Mierzowice** oznaczona jest symbolem **3.LS.96 – tereny lasów**.*

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXXIII/197/2013 z dnia 27.02.2013 r. część działki nr **3/2 Lisowice** oznaczona jest symbolem **P/U 1.06 – tereny produkcji, baz, składów, magazynów oraz usług**, część działki nr **729/2 Lisowice** oznaczona jest symbolami **P/U 1.05 – tereny produkcji, baz, składów, magazynów oraz usług, RL 1.05 - tereny gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, R 1.04 – tereny gruntów rolnych**, działka nr **2/3***

Lisowice oznaczona jest symbolami **P/U 1.04 – tereny produkcji, baz, składów, magazynów oraz usług, RL 1.04 - tereny gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, KDW 2.04 – tereny komunikacji wewnętrznej, WS 1.04 – tereny wód powierzchniowych.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.,
- działki nr 2/3, 3/2, 729/2 Lisowice i 157 Mierzowice graniczą z rowami, przez teren działek nr 2/3, 3/2 Lisowice i 157 Mierzowice przechodzą nieewidencjonowane rowy. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działek nr 3/2, 729/2 Lisowice przebiega linia elektroenergetyczna, na działce nr 729/2 posadowiony jest słup,
- w dniu 29.06.2016 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.107.2016.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Na działce 729/2 przeprowadzono roboty budowlane związane z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Czarna – Prochowice. Prace polegały na podwyższeniu konstrukcji słupów oraz regulacji zwisów przewodów fazowych. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,70 dt pszenicy

IV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **446, 447, 732/3 AM2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,3842 ha** (użytki rolne: **14,1942 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **14,1942 ha**, w klasach: **RV – 6,0242 ha, RVI – 8,1700 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,1900 ha**, w klasie: **Lzr-RVI – 0,1900 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 446, 447 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00046429/3, dla działki nr 732/3 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działka nr **446** oznaczona jest symbolami **2.RŁ.95 – tereny łąk, 2.RP.94 – tereny upraw polowych**, działka nr **447** oznaczona jest symbolem **2.RP.94 – tereny upraw polowych**, działka nr **732/3** oznaczona jest symbolami **2.LD.98 – tereny zalesień, 2.LS.97 – tereny lasów.***

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 446, 732/3 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.,
- działka nr 446 graniczy z rowem, przez teren działki nr 446 przechodzi nieewidencjonowany rów. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działek nr 446, 732/3 przebiegają linie elektroenergetyczne oraz posadowione są na nich słupy,

- w dniu 20.11.2023 r. zawarta została umowa nr WKURiGZ.SGZ.022.208.2023.WW pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. KOWR udostępni działkę nr 732/3 w celu wykonania prac budowlanych polegających na wykonaniu napowietrznej linii SN 20kV o długości 10,0 mb, posadowieniu jednego słupa SN 20kV. Na mocy przedmiotowej umowy Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.– właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez TD S.A. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,05 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2024** roku do **14.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Lisowice i Mierzowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.