



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 241 /2024

termin publikacji **od 23.12.2024r. do 07.01.2025r.**
Rakowice Wielkie, dnia 10.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.65.2023.EĆ.30 **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w:
obręb **SMOLNIK**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działka nr **510/1, AM 2**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,72 ha** (użytki rolne 8,72 ha) z czego:

- grunty orne **8,54 ha** w klasach: *RIIIb* – 3,10 ha, *RIVa* – 5,44 ha;
- pozostałe grunty **0,18 ha** w klasie *Lz-ŁIV* – 0,18 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,3510 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00033948/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na ZLd/8 – Tereny dolesień**. Dodatkowe informacje: obszar udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na ZLd – tereny dolesień**. Dodatkowe informacje: Miłoszów - obszary udokumentowanych złóż kopaliny.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań, działka nr 510/1, obręb Smolnik – obszar zdrenowany. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. przyszły Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania* – art. 206.

Stan zagospodarowania: nieruchomość położona na łagodnym zboczu, nieużytkowana, porośnięta chwastami, zakrzaczona. Na nieruchomości występuje drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Nieruchomość przylega do drogi polnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 53,02 dt pszenicy.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb **SMOLNIK**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działki nr: **436/2, 436/3, AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,3968 ha** (użytki rolne 5,2673 ha) z czego:

- grunty orne **3,5324 ha** w klasach: *RIVa* – 2,9184 ha, *RIVb* – 0,2629 ha, *RV* – 0,3511 ha;
- trwałe użytki zielone **1,7349 ha** w klasach: *ŁIV* – 1,5647 ha, *PsIV* – 0,1702 ha;
- pozostałe grunty **0,1295 ha** w klasie *dr* – 0,1295 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,4353 ha.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00034407/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na:**

- działka nr 436/2 R/11 – tereny rolnicze,
- działka nr 436/3 w części ZLd/19 – Tereny dolesień, w części R/11 – tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: obszar udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na:**

- działka nr 436/2 R – tereny rolnicze,
- działka nr 436/3 w części ZLd – Tereny dolesień, w części R – tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: Miłoszów - obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań:

- działka nr 436/2, obręb Smolnik – obszar zdrenowany,
- działka nr 436/3, obręb Smolnik – obszar zdrenowany, działka graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-C.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. przyszły Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania* – art. 206.

Stan zagospodarowania: nieruchomość położona na łagodnym zboczu, nieużytkowana, porośnięta chwastami, zakrzaczona. Na nieruchomości występuje drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Nieruchomość przylega do drogi polnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,30 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.12.2024** roku do **07.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Smolnik w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Cwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl