



termin publikacji od 23.12.2024r. do 07.01.2025r.

Wrocław dnia 16.12.2024r.

## **Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.428.2024.JW.1**

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

#### **I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Boleścina, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 66/9.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,5897 ha** (użytki rolne: 21,5897 ha) z czego:

- **grunty orne: 21,5897 ha**, w klasach: RII – 9,6597 ha, RIIIa – 11,9300 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017381/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy. Działka powstała z podziału działki nr 66/1 obr. Boleścina (na działki nr 66/9 i 66/10 obr. Boleścina), który nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej.**

**W dziale III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia dokonano wpisu, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości.**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 78 AM 1 Boleścina (droga powiatowa).

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29.06.2000 r. z późn. zm.) działka nr **66/9** oznaczona jest symbolem **R - tereny rolnicze**.

**Stan zagospodarowania:** działka użytkowana rolniczo do listopada 2024r.

**UWAGA:** Na działce znajduje się „produkcja w toku” w postaci zasiewu pszenicy oraz poplon zielony. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa rozpoczął procedurę oszacowania produkcji w toku. **Wartość produkcji w toku, podlegająca wykupowi oraz wartość nakładów poniesionych w związku z podjęciem działań mających na celu utrzymanie uprawy w należytej kulturze rolnej zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 212,00 dt pszenicy.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**II. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Boleścina, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działki nr 66/5 i 66/10.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,9763 ha** (użytki rolne: 21,9763 ha) z czego:

- **grunty orne: 21,9763 ha**, w klasie RII – 2,0907 ha, RIIIa -6,6135 ha, RIIIb – 13,2721 ha ,

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017381/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy. Działka powstała z podziału działki nr 66/1 obr. Boleścina (na działki nr 66/9 i 66/10 obr. Boleścina), który nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej.**

**W dziale III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia dokonano wpisu, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości.**

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – dz. nr 78 AM Boleścina (droga powiatowa).

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29.06.2000 r. z późn. zm.) działki nr **66/5 i 66/10** oznaczone są symbolem **R - tereny rolnicze**.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość użytkowana rolniczo do listopada 2024r.

**UWAGA:** Na nieruchomości znajduje się „produkcja w toku” w postaci zasiewu pszenicy oraz poplon zielony. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa rozpoczął procedurę oszacowania produkcji w toku. **Wartość produkcji w toku, podlegająca wykupowi oraz wartość nakładów poniesionych w związku z podjęciem działań mających na celu utrzymanie uprawy w należytej kulturze rolnej zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 186,00 zł pszenicy.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 23.12.2024 roku do 07.01.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl). oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Boleścina**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. [797 604 730](tel:797604730), e-mail: [justyna.wloszczynska@kowr.gov.pl](mailto:justyna.wloszczynska@kowr.gov.pl)

Z up. DYREKTORA  
*Magdalena Rumińska*  
Magdalena Rumińska