



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.123.2024.SST

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Wojnicz**, obręb **ŁOPOŃ (0005)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	154	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu REP A nr 3809/2024 z dnia 27.11.2024r.	0,40 ha	RIVa – 0,20 ha RIVb – 0,20 ha	2,00 dt	Dzierżawa do 30.11.2035 r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Wojnicz nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla w/w działki. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 29.11.2012r. działka nr 154 obr. Łopoń położona jest w **terenach rolniczych**, oznaczonych symbolem **R**.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka stanowi zaorany użytek zielony. Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, z wyraźnymi granicami, wzdłuż jej północnej granicy przebiega rów. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej, sąsiaduje z terenami uprawianymi rolniczo.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 27.12.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **07.01.2025 r.** do **21.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
4. Urząd Miejski w Wojniczu;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **07.01.2025 r.** do **21.01.2025 r.**

.....
Data i podpis