



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 256 /2024

termin publikacji **od 13.01.2025 r. do 28.01.2025 r.**
Rakowice Wielkie, dnia 30.12.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.649.2024.SK.6 **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:
obręb **Kamienna Góra IV**, miasto **Kamienna Góra**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**,
działki nr: **63/6 i 65/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,0886 ha** (użytki rolne 9,9498 ha) z czego:

- Grunty orne **9,2993 ha** w klasach: RIVa – 0,3750 ha, RIVb – 8,2623 ha, RV – 0,6620 ha;
- Łąki trwałe **0,6505 ha** w klasie **ŁIV – 0,6505 ha**;
- Nieużytki **0,1388 ha** w klasie **ŁIV – 0,6505 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,7476 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księgi Wieczyste nr: dla działki nr 63/6 JG1K/00023261/3, dla działki nr 65/5 JG1K/00023256/5.

Dla działki nr 65/5 w dziale III Księgi Wieczystej nr JG1K/00023256/5 widnieje zapis o treści „Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela (użytkownika) sieci gazowej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii”.

Zgodnie z uzyskaną z Urzędu Miasta w Kamiennej Górze informacją działki nr 63/6 i 65/5 obręb IV Kamienna Góra, zgodnie z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Kamienna Góra LVI/306/2001 z dnia 26.04.2001 r. zmiana Uchwały Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 29 listopad 2000 r., dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego nr 92, z dnia 13.02.2006 r., poz. 350) położone są:
 - działka nr 63/6 – **60P** tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej (zorganizowanej działalności inwestycyjnej),
 - działka nr 65/5 – (ok. 74758 m²) **60P** tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości (zorganizowanej działalności inwestycyjnej) oraz (ok. 6771 m²) **57ZN** tereny zieleni nieurządzonej.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXXIV/208/13 z dnia 11.09.2013 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4998) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami: Nr XXV/166/16 z dn. 28 października 2016 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4970), Nr XLIV/305/18 Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 25 kwietnia 2018 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 201 r., poz.2554):
 - działka nr 65/5 – (ok. 163 m²) **KT-1** tereny kolejowe:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja kolejowe, tory przelotowe, obsługa terenów kolejowych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, oraz w obrębie przejazdów kolejowych;
 - b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, w tym – budowlanymi i budowlami,
 - c) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra - uchwała nr LXXVIII/496/23 z 29.11.2023 r., w/w działki położone są w strefie **E1** – zabudowa produkcyjna i infrastruktura techniczna – na terenie **P** – przemysł, bazy, składy, magazyny.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, na działce nr 65/5, obręb IV miasta Kamienna Góra, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Kamienna Góra nr 4/32/AZP 86-19 ujęte w ewidencji zabytków.

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. W/W działki stanowią kompleks gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położony w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania miejskiego, w sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu S-3. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowych dróg gruntowych częściowo nie użytkowanych. Przez południowo-wschodnią część działki nr 65/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z jednym słupem metalowym usytuowanym w jej granicach oraz napowietrzne linie średniego napięcia z trzema słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach. Ponadto przez południową część tej działki przebiega podziemna magistrala gazowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,42 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.01.2025 r. do 28.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Kamienna Góra, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.