



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Henryk Smolarz
Dyrektor Generalny
CEN.DGZ.WNW.422.111.2024.AWL.

Warszawa, 2024-12-23

**Pan
Ryszard Grüner
Dyrektor
OT KOWR w Opolu**

Działając na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa /Dz.U.2021.1944 t.j./.

unieważniam

przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości objętych ogłoszeniem przetargu z dnia 04.11.2024 r. znak: OPO.WKUZ.GZ.4243.219.2024.PP.5 przeprowadzone w dniu 26.11.2024 r.

- 1) Nieruchomość nr I o powierzchni 12,6848 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 208/26, 233/4, 297/1, położonej w obrębie Rogów Opolski, gmina Krapkowice, powiat krapkowicki
- 2) Nieruchomość nr III o powierzchni 7,3493 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 208/31, 208/32, 208/61, 208/64, 208/66, położonej w obrębie Rogów Opolski, gmina Krapkowice, powiat krapkowicki

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01.12.2024 r. (data wpływu 06.12.2024 r.) Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu wystąpił z wnioskiem o unieważnienie przetargów nieograniczonych ustnych na dzierżawę nieruchomości objętych ogłoszeniem przetargu z dnia 04.11.2024 r. znak:

OPO.WKUZ.GZ.4243.219.2024.PP.5 oznaczonych jako: Nieruchomość nr I i Nieruchomość nr III.

W uzasadnieniu podano, że Komisja przetargowa po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu przedmiotowych przetargów uzyskała informację o wydaniu przez Starostę Krapkowickiego ostatecznej decyzji (nr 5/2024 z dnia 03.10.2024 r. znak: BS-B.6734.2.191.2024.RJ) dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim”. Zgodnie z ww. decyzją dokonano podziału wybranych działek wchodzących w skład nieruchomości będących przedmiotem przetargów, zmianie uległo oznaczenie (numeracja) działek i ich powierzchnia. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż powierzchnia nieruchomości podana w wykazie i ogłoszeniu przetargu są niezgodne ze stanem faktycznym.

Mając na uwadze naruszenie przepisów art. 28 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na podstawie § 11 ww. rozporządzenia, w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

W związku z powyższym należało uwzględnić wniosek Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu o unieważnienie przedmiotowych przetargów. Proszę o niezwłoczne powiadomienie wyłonionych w przetargach kandydatów na dzierżawcę ww. nieruchomości o unieważnieniu przetargów, a kopię pisma proszę przesłać do Departamentu Gospodarowania Zasobem, z powołaniem się na znajdujący się w nagłówku znak sprawy.

Jednocześnie zwracam uwagę na dokładanie należytej staranności przy przeprowadzaniu przetargów na dzierżawę i sprzedaż nieruchomości. Należy podkreślić, iż Oddział Terenowy KOWR w Opolu jako organizator ww. przetargów, mając wiedzę o wydanej decyzji przez Starostę Krapkowickiego o realizacji inwestycji drogowej z dnia 03.10.2024 r., która stała się prawomocna z dniem 04.11.2024 r., mógł/powinien odstąpić od przeprowadzenia w dniu 26.11.2024 r. przetargów na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na podstawie § 6 ust. 11 wyżej wskazanego rozporządzenia, zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu.


Z up. DYREKTORA GENERALNEGO
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA
Tomasz Ciodyk
Zastępca Dyrektora Generalnego

