

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 801), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina Ćmielów, w miejscowościach: **Boria, Grójec, Podgórze** szczegółowo opisane poniżej:

L. p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0001 Boria					
1	546, 547,	0,2500	łIV-0,03ha, łIV-0,22ha,	KI1T/00002570	10 600,00
Obręb nr 0008 Grójec					
1	4/5	0,6909	łII-0,0425ha, łIII-0,4384ha, łIV-0,21ha	KI1T/00001944/0	24 400,00
2	22/5	0,3114	łII-0,0414ha, łIV-0,01ha, łVI-0,03ha, PsV-0,10ha, RVI-0,03ha, LsV-0,05ha, LsIV-0,05	KI1T/00001944/0	8 600,00
3	10/8	0,1856	łIII-0,01ha, łIV-0,0756ha, PsV-0,04ha, Lz-0,06ha	KI1T/00001944/0	4 800,00
4	36/9	0,5137	łIII-0,1980ha, łVI-0,0207ha PsIV-0,1250ha, PsV-0,08ha Lz-0,09ha	KI1T/00001944/0	34 850,00
Obręb nr 0013 Podgórze					
1	133	0,1200	łIII-0,1200 ha	KI1T/0015428/8	6120,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:
Dz. ew. 546 obręb Boria - niezabudowana działka gruntu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej, fizyczny dostęp odbywa się poprzez nieformalną drogę gruntową. Działka częściowo użytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona. Nieruchomość posiada kształt zbliżony rombu o niekorzystnej szerokości.

Dz. ew. 547 obręb Boria – niezabudowana działka gruntu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej, fizyczny dostęp odbywa się poprzez nieformalną drogę gruntową. Działka użytkowana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt zbliżony wąskiego, wydłużonego prostokąta.

Dz. ew. 4/5 obręb Grójec – niezabudowana działka gruntu, posiada dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej od północnej strony, dojazd utrudniony. Działka nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta o korzystnej szerokości.

Dz. ew. 10/8 obręb Grójec – niezabudowana działka gruntu, posiada dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej od północnej strony, dojazd utrudniony. Działka nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta.

Dz. ew. 22/5 obręb Grójec – niezabudowana działka gruntu, działka posiada dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej na krótkim odcinku, w dalszej części do drogi o nawierzchni ulepszonej – od północnej strony. Działka nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta.

Dz. ew. 36/9 obręb Grójec – niezabudowana działka gruntu, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieużytkowana rolniczo, teren w części wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieci : wodociągowa, elektroenergetyczna – dostępne w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta.

Dz. ew. 133 obręb Podgórze – niezabudowana działka gruntu, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, częściowo użytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgami wieczystymi, dla działek nr 546 oraz 547 obręb Boria nr KI1T/00002570/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy–IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działek nr 4/5, 22/5, 10/8, 36/9 obręb Grójec nr KI1T/00001944/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy–IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, - dla działki nr 133 obręb Podgórze nr KI1T/00015428/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy–IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUIKZP gminy:

Działki 546, 547 obręb Boria – Zgodnie z zapisem w IV Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr LXXII/486/2023 z dnia 10 sierpnia 2023r. działki znajdują się na obszarach Systemu Rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXVII179/2005 z dnia 30.08.2005r.

Działki 4/5, 10/8, 22/5 obręb Grójec znajdują się na terenach RZ-R jako tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych, przewidzianych do zalesień oraz tereny gruntów ornych i sadowniczych;

Działka 36/9 obręb Grójec w części znajduje się w terenach RZ-R jako tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych, przewidzianych do zalesień oraz tereny gruntów ornych i sadowniczych, a w części w terenach MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka 133 obręb Podgórze - Zgodnie z zapisem w IV Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr LXXII/486/2023 z dnia 10 sierpnia 2023r. działki znajdują się na obszarach Systemu Rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK

- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 09.01.2025r. do 24.01.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Ćmielów Ul. Ostrowiecka 40 27-440 Ćmielów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, Sekcja Zamiejscowa w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.