

## Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

**GOR.WKUZ.ZG.4243.333.2024.BMK.3**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **09.01.2025 r.** do **25.01.2025 r.**

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Trzebiechów**, obręb **Swarzynice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **13/5, 13/7, 56/1, 57/3, 68/4, 69/3** o powierzchni ogólnej **3,8400 ha**.

**Opis nieruchomości:** Kompleks 6 działek położonych na zachodzie obrębu, na obrzeżach wsi Swarzynice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarska oraz pola uprawne. Działki dość foremne, granice regularne, teren płaski. Bardzo dobry dostęp i dojazd do każdej z działek.

Działka nr 57/3 wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00036091/1. Działy III i IV - wolne od wpisów.

Działki nr 13/5, 56/1, 68/4, 69/3 wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00028195/1. Działy III i IV - wolny od wpisów.

Działka nr 13/7 wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00028224/4. Działy III - ostrzeżenie dotyczące innej działki i IV - wolny od wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Trzebiechów na terenie gminy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr V/41/2011 z dnia 22.04.2011 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr XXXIII/214/2018 z dnia 04.04.2018 r., działka nr: 57/3, 46/1, 13/5 położone są na terenach przeznaczonych pod uprawy rolnicze, działki nr: 68/4, 69/3 na terenach zabudowy mieszkaniowej, działka nr 13/7 na terenach przeznaczonych pod dolesienia. Wg. zapisu planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. działki położone były na terenach upraw polowych i częściowo na terenach zabudowy jednorodzinnej.

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

W poprzek działki nr 57/3, w części wschodniej, dalej do dz. nr 56/1 gdzie posadowiony jest słup i dalej w kierunkach północnym i wschodnim przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Decyzją z dnia 15.02.2021 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntów na dz. nr 68/4 i 69/3 w obr. Swarzynice, gm. Trzebiechów w której wskazał, iż "Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania gruntów pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głęb gruntu poniżej 30 cm.

Zgodnie z zapisem art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych , odkrył przedmiot, co o którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany do.." m.in. zabezpieczenia miejsca znaleziska i powiadomienia woj. konserwatora zabytków.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 3,8400 ha, (w tym kl: RIVa - 0,4400 ha; RV - 3,0800 ha; RVI - 0,3200 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 8,93 dt pszenicy**  
(słownie: osiem 93/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres **3 lata**, do dnia **30.12.2027 r.** z **możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w odniesieniu do całości lub części przedmiotu dzierżawy.**

**Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie przed zawarciem umowy dzierżawy do złożenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia przez KOWR nieruchomości Zasobu i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, w przypadku złożenia przez KOWR oświadczenia woli, o wyłączeniu części lub całości gruntów z przedmiotu dzierżawy.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy w Trzebiechów
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 8.01.2025 r.