

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4240.W.61.2024.KJ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej z **byłego PFZ**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **269/6** z obrębu **Poczernin** o powierzchni ogólnej **0,0700 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00116011/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **pastwiska trwałe:** 0,0700 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0700 ha)

Cena nieruchomości wynosi 32 744,00 zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści cztery 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytków zielonych, bez drogi dojazdowej. Kształt działki regularny, teren płaski. Działka nieużytkowana rolniczo, zadrzewiona i zakrzaczona. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Stargardzie Znak: PP.6724.116.2024.MCz z dnia 21.11.2024r., w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenów w/w działki określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego - teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej (UT,M).

Dla terenu w/w działki położonej w obrębie ewidencyjnym Poczernin nie zostały wydane na podstawie art. 50 ust.1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie informujemy, że względem w/w działki aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany jej funkcji oraz lokalizacji na jej terenie elektrowni wiatrowych. Względem w/w działki na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: - nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że ustanowi sobie dojazd własnym staraniem i na własny koszt. Nie wystąpi ani będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 5788557.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Stargardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 25.11.2024 r.

23. 12. 2024

Szczecin, dnia r.

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak