



WYKAZ

Nr OPO.WKUZ.GZ.4243.2.2025.BTK.2 z dnia 07-01-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

Nieruchomość rolna położona na terenie gminy Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ściborzyce Wielkie	159/16	2	23,0434	RIIIa	0,2100
				S-RIIIb	0,1400
				RIIIb	11,1634
				RIVa	1,0200
				RIVb	5,8000
				RV	3,9300
				RVI	0,7800
	239/1	2	6,1500	PsV	0,0300
				RVI	0,4300
				ŁIII	0,3700
				RIIIa	2,2200
				RIVb	2,9400
				PsII	0,1600
	19/1	1	4,3000	RII	1,7200
				RIIIa	2,5800
	33	1	7,2000	RII	2,2100
RIIIa				4,7400	
RIVb				0,2500	
razem			40,6934		40,6934

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00029267/5 Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 40,6934 ha, z czego:

- grunty orne: RII- 3,9300 ha, RIIIa-9,7500 ha, S-RIIIb-RIIIb-11,3034 ha, RIVa-1,0200 ha, RIVb-8,9900 ha, RV-3,9300 ha, RVI-1,2100 ha,
- łąki trwałe: ŁIII- 0,3700 ha,
- pastwiska: PsII-0,1600 ha, PsV- 0,0300 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem WPI.6727.73/74/76.2023.ES Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 24.04.2023 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze nr XLIX/531/2022 z dnia 2022-06-30 działki położone w obrębie Ściborzyce Wielkie stanowią:

- nr 159/16, 239/1 – oznaczone są symbolem R- obszary rolne, Z- obszary zieleni,
- nr 19, 33 – oznaczona jest symbolem R- obszary rolne,

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 278,79 dt pszenicy, w tym 278,79 dt za użytki rolne, i 0,00 dt. za budynki i budowle.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **912**

Opole, dnia 07-01-2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 14-01-2025 r. do 29-01-2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Kietrze, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu, ul. Północna 2, 45-837 Opole,
- 3) Sołtys wsi Ściborzyce Wielkie, Małgorzata Bajer, 48-130 Kietrz,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.