Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.273.2024.EK.3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **13.01.2025 r.** do **28.01.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Lubsku.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Lubsko**, obręb **Mierków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/3** o powierzchni ogólnej **1,3535 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Mierków ok. 200 m od centrum wsi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Południową granicę stanowi rzeczka Młynówka. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, miejscami zakrzaczona z pojedynczymi drzewami. Na działce znajdują się drobne śmieci w postaci puszek, papieru i toreb foliowych. Teren działki płaski. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nieuzbrojona, sieci: energetyczna. Dojazd z drogi asfaltowej.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W planie Ogólnym obowiązującym do 31.12.2003 r. działka położona była na terenie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz innych funkcji zainwestowania (MR). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko, działka położona jest na terenie istniejącego zainwestowania wsi do rehabilitacji i uzupełnień, oznaczonym symbolem 022.
Rada Miejska w Lubsku, podjęła w dniu 28.03.2024 r. uchwałę nr LXXXI/540/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubsko. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.
Rada Miejska w Lubsku w dniu 29.08.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVIII/467/23, która wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Lubsko. Przedmiotowa działka nie leży na obszarze, który został wyznaczony w ww. uchwale.
Burmistrz Lubska wydał w dniu 21.07.2024 r. Decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynku gospodarczego na przedmiotowej działce. Decyzja została sporządzona na podstawie przepisów obowiązujących w dacie jej wydania.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00016024/7.
Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:
Działka sąsiaduje z wodą płynąca o nazwie "Młynówka" w związku z powyższym Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, ani innych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji.
Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe
- Burmistrza Lubska.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Grunty o ogólnej powierzchni - **1,3535 ha**,
w tym:
- grunty orne: 1,2135 ha, (w tym kl: RV - 0,4000 ha; RVI - 0,8135 ha)
- sady na pastwiskach trwałych: 0,1400 ha, (w tym kl: S/PsV - 0,1400 ha)

UWAGA!
Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 317 400,00 zł brutto
/słownie złotych: trzysta siedemnaście tysięcy czterysta 00/100 złotych/,
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:
1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Lubsku
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 07.01.2025 r.