

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

**GOR.WKUZ.ZG.4240.8.2025.EK.7**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **15.01.2025 r.** do **31.01.2025 r.**

## **INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.** Nieruchomości pochodzą z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Żaganiu.

LP.	GMINA ŻAGAŃ OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓLEM W HA	CENA W ZŁOTYCH
1.	Bożnów	1139	ZG1G/00052698/6	Ps IV - 0,0410 Ps V - 0,1190	0,1600	132.200,00
2.	Bożnów	1140	ZG1G/00052698/6	Ps IV - 0,0163 Ps V - 0,1237	0,1400	119.600,00
3.	Bożnów	1141	ZG1G/00052698/6	Ps V - 0,1500	0,1500	133.200,00
4.	Bożnów	1142	ZG1G/00052698/6	Ps V - 0,1500	0,1500	133.200,00
5.	Bożnów	1143	ZG1G/00052698/6	Ps V - 0,1500	0,1500	133.200,00
6.	Bożnów	1144	ZG1G/00052698/6	Ps IV - 0,0370 Ps V - 0,1130	0,1500	133.200,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ceny zawierają podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

**1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1139** o powierzchni ogólnej **0,1600 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest są w południowo - zachodniej części miejscowości Bożnów (tzw. Mały Bożnów - ul. Makowa) w bliskiej odległości od miasta Żagań, w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości regularny, korzystny dla budownictwa. Działka nieuzbrojona. Media - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna w odległości ok. 200 m. Dojazd drogami gminnymi gruntowymi.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego - tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki Wójt Gminy Żagań wydał Decyzję nr: 158/2023 znak: GKR.6730.142.2023 z 12.12.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rada Gminy Żagań w dniu 29.11.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Rada Gminy w Żaganiu, podjęła w dniu 23.10.2024 r. Uchwałę nr VII/47/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żagań. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III ww. KW widnieje 17 wpisów, które nie dotyczą sprzedawanej działki.

Dział IV wolny jest od wpisów.

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe
- Wójta Żagania.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1600 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,1600 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0410 ha; PsV - 0,1190 ha)

**2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1140** o powierzchni ogólnej **0,1400 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest są w południowo – zachodniej części miejscowości Bożnów (tzw. Mały Bożnów - ul. Makowa) w bliskiej odległości od miasta Żagań, w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości regularny, korzystny dla budownictwa. Działka niezbrojona. Media - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna w odległości ok. 120 m. Dojazd drogami gminnymi gruntowymi.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego - tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki Wójt Gminy Żagań wydał Decyzję nr: 157/2023 znak: GKR.6730.141.2023 z 12.12.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rada Gminy Żagań w dniu 29.11.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Rada Gminy w Żaganiu, podjęła w dniu 23.10.2024 r. Uchwałę nr VII/47/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żagań. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III ww. KW widnieje 17 wpisów, które nie dotyczą sprzedawanej działki.

Dział IV wolny jest od wpisów.

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe
- Wójta Żagania.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1400 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,1400 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0163 ha; PsV - 0,1237 ha)

**3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1141** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest są w południowo – zachodniej części miejscowości Bożnów (tzw. Mały Bożnów - ul. Makowa) w bliskiej odległości od miasta Żagań, w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości regularny, korzystny dla budownictwa. Działka niezbrojona. Media - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna w odległości ok. 150 m. Dojazd drogami gminnymi gruntowymi.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego - tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki Wójt Gminy Żagań wydał Decyzję nr: 156/2023 znak: GKR.6730.140.2023 z 11.12.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rada Gminy Żagań w dniu 29.11.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Rada Gminy w Żaganiu, podjęła w dniu 23.10.2024 r. Uchwałę nr VII/47/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żagań. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III ww. KW widnieją 17 wpisów, które nie dotyczą sprzedawanej działki.

Dział IV wolny jest od wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe
- Wójta Żagania.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1500 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,1500 ha, (w tym kl: PsV - 0,1500 ha)

**4. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1142** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest są w południowo – zachodniej części miejscowości Bożnów (tzw. Mały Bożnów - ul. Makowa, ul. Chabrowa) w bliskiej odległości od miasta Żagań, w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości regularny, korzystny dla budownictwa. Działka

nieuzbrojona. Media - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna w odległości ok. 40 m (prąd, kanalizacja) oraz 60 m (wodociąg). Dojazd drogami gminnymi gruntowymi.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego - tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki Wójt Gminy Żagań wydał Decyzję nr: 155/2023 znak: GKR.6730.139.2023 z 11.12.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rada Gminy Żagań w dniu 29.11.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Rada Gminy w Żaganiu, podjęła w dniu 23.10.2024 r. Uchwałę nr VII/47/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żagań. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III ww. KW widnieje 17 wpisów, które nie dotyczą sprzedawanej działki. Dział IV wolny jest od wpisów.

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Żagania.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1500 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,1500 ha, (w tym kl: PsV - 0,1500 ha)

**5. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1143** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest są w południowo - zachodniej części miejscowości Bożnów (tzw. Mały Bożnów - ul. Chabrowa) w bliskiej odległości od miasta Żagań, w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości regularny, korzystny dla budownictwa. Działka nieuzbrojona. Media - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna w bliskiej odległości (prąd, kanalizacja) oraz 100 m (wodociąg). Dojazd drogami gminnymi gruntowymi.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego - tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki Wójt Gminy Żagań wydał Decyzję nr: 154/2023 znak: GKR.6730.138.2023 z 11.12.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rada Gminy Żagań w dniu 29.11.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Rada Gminy w Żaganiu, podjęła w dniu 23.10.2024 r. Uchwałę nr VII/47/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żagań. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III ww. KW widnieje 17 wpisów, które nie dotyczą sprzedawanej działki.

Dział IV wolny jest od wpisów.

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Żagania.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1500 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,1500 ha, (w tym kl: PsV - 0,1500 ha)

**6. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bożnów**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1144** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest są w południowo – zachodniej części miejscowości Bożnów (tzw. Mały Bożnów - ul. Chabrowa) w bliskiej odległości od miasta Żagań, w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew. Kształt nieruchomości regularny, korzystny dla budownictwa. Działka nieuzbrojona. Media - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna w bliskiej odległości (prąd, kanalizacja) oraz 70 m (wodociąg). Dojazd drogami gminnymi gruntowymi.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego - tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki Wójt Gminy Żagań wydał Decyzję nr: 153/2023 znak: GKR.6730.137.2023 z 11.12.2023 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rada Gminy Żagań w dniu 29.11.2023 r. podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Rada Gminy w Żaganiu, podjęła w dniu 23.10.2024 r. Uchwałę nr VII/47/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żagań. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052698/6.

W dziale III ww. KW widnieje 17 wpisów, które nie dotyczą sprzedawanej działki.

Dział IV wolny jest od wpisów.

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.



Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Żagania.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1500 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwale:** 0,1500 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0370 ha PsV - 0,1130 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Nieruchomości sprzedawane będą w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Żagań
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.01.2025 r.