

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0025) Chałupki Dębniańskie, gmina Leżajsk, powiat leżański, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina LEŻAJSK Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Chałupki Dębniańskie (0025)	535/1 537 (kompleks)	RZ1E/00051371/1	RIVa – 2,5303 ha, RIVb – 0,2703 ha, Tr – 0,0139 ha, PsIV – 0,0448 ha, RIIB – 1,7125 ha, RIVa – 4,9019 ha, RIVb – 1,7571 ha	2,8145 8,4163 og. 11,2308	56,90

Na terenie obejmującym działki nr 537, 535/1 położone w miejscowości Chałupki Dębniańskie gm. Leżajsk nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż utracił on ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działki nr 537, 535/1 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk zatwierdzonym uchwałą Nr XV/146/2000 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 kwietnia 2000r. z późn. zm. mają następujące przeznaczenie terenu:

RPs – obszary rolne podlegające ochronie (z gruntami o średnich klasach bonitacyjnych – przewagą gleb IV klasy),

LP – obszary łąkowo pastwiskowe.

Działki ww. położone są w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, w granicy złoża gazu ziemnego „Żołynia – Leżajsk” oraz w granicy obszaru i terenu górniczego „Żołynia – Leżajsk2”.

Dodatkowo przez ww. działki przebiegają ważniejsze ciągi infrastruktury technicznej. Na działce nr ewid. 537 znajdują się stanowiska archeologiczne. Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotycząca przeznaczenia niniejszych działek do zalesienia. Działki ww. nie są położone w obszarze rewitalizacji, co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu przez Gminę Leżajsk oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji. Działki ww. nie są położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Euro-Park Mielec. Dla miejscowości Chałupki Dębniańskie, w obrębie której położone są działki nr 537, 535/1 nie sporządzono Uproszczonego Planu Urządzenia Lasów, ani nie wydano decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Nieruchomość nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 217 ust. 13 ustawy – Prawo wodne.

Powyższa nieruchomość położna jest na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

Działki nr 537, 535/1 w Chałupkach Dębniańskich posiadają dojazd drogą gruntową, stan zagospodarowania nieruchomości – ściernisko po rzepaku.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 24.01.2025r. do 11.02.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 14.01.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Leżajsk
2. Sołtys wsi Chałupki Dębniańskie
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)