



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.214.2024.BB.



Opole, dnia 2025-01-16

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 15.01.2025 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 15.01.2025 r.**) od decyzji o rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości położonej w powiecie brzeskim, oznaczonej w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.214.2024.BB.2 z dnia 17-10-2024r. na nieruchomość nr 1, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

#### **oddala zastrzeżenia**

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944 z późn. zm.) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.214.2024.BB.2 z dnia 17-10-2024r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 5 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty, min. za kryterium „odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu”.

Pomiaru o którym mowa w tym kryterium dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej od najbliższej wysuniętej granicy działki na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, **adres stałego zameldowania oferenta**.

Wyłoniony kandydat na dzierżawcę nieruchomości nr 1 przedłożył oryginał zaświadczenia o zameldowaniu z którego wprost wynika co najmniej 12-sto miesięczny okres zameldowania przed publikacją ogłoszenia. Komisja natomiast zweryfikowała poprawność zameldowania oferenta względem podanej w ofercie działki na której znajduje się adres zameldowania i wobec stwierdzenia poprawności w kategorii „odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu” przyznała stosowną punktację odnosząc się do odległości.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia w całości** wniesione pismem z dnia 15.01.2025 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

DYREKTOR  
  
Ryszard Grüner

Sprawę prowadzi:

Beata Buczma tel. 77 40 00 932, e-mail [beata.buczma@kowr.gov.pl](mailto:beata.buczma@kowr.gov.pl)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a