



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.13.2025.PRO.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach Piekary i Słupia, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1) niezabudowana nieruchomość rolną położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część I działki nr: 12 o pow. 16,2289 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIb-1,4700 ha, RIVa-11,4210 ha, RIVb-0,6559 ha, RV-2,6820 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R – grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym

otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część II działki nr: 12 o pow. 17,2800 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIb-2,3500 ha, RIVa-14,9300 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązaniu udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R – grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część III działki nr: 12 o pow. 16,8700 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIb-14,0000 ha, RIVa-2,6200 ha, RV-0,2500 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązaniu udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Sęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R – grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Sęszew, oznaczona jako część IV działki nr: 12 o pow. 16,2200 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIb-10,2200 ha, RIVb-6,0000 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 12 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 12 posiada dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wytonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Sęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Sęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 12 oznaczona jest jako: R – grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku

podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część V działki nr: 12 o pow. 13,7384 ha (ark. mapy 2), oraz w obrębie Słupia, gmina Stęszew, oznaczona jako działka nr: 186 o pow. 2,4811 ha (ark. mapy 2) o łącznej pow. 16,2195 ha, w tym: RIIIb-13,3759 ha, RIVa-2,2636 ha, RIVb-0,5800 ha. Okręg podatkowy I.

Działki nr 12 i nr 186 zapisane są w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działki nr 12 i nr 186 posiadają dostęp do drogi. Działka nr 12 jest wydzierżawiana do użytkowania w pięciu częściach. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich pięciu części działki nr 12 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód do pozostałych części działki nr 12 wzdłuż granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniami znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. i PP.6727.090.3.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanymi przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działki nr 12 i nr 186 oznaczone są jako: R - grunty orne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 12 obręb Piekary zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 52-24/96 oraz AZP 52-24/97 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 120 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Sęszew, oznaczona jako część I działki nr: 154/5 o pow. 17,4521 ha (ark. mapy 1), w tym: RI11b-1,6380 ha, RIVa-8,2741 ha, RIVb-4,9969 ha, RV-2,5431 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Sęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Sęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Sęszew, oznaczona jako część II działki nr: 154/5 o pow. 16,1894 ha (ark. mapy 1), w tym: RI11b-2,0377 ha, RIVa-7,7140 ha, RIVb-2,8638 ha, RV-3,5739 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Sęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Sęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Sęszew, oznaczona jako część III działki nr: 154/5 o pow. 16,3794 ha (ark. mapy 1), w tym: RI11b-2,0804 ha, RIVa-12,5681 ha, RIVb-1,7309 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Sęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Sęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22.

Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 104 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część IV działki nr: 154/5 o pow. 16,2524 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-1,9619 ha, RIVa-11,6144 ha, RIVb-2,6761 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R - grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353.

Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22.

Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część V działki nr: 154/5 o pow. 16,5099 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-1,1637 ha, RIVa-11,6757 ha, RV-3,5658 ha, LsIV-0-1047 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R - grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353.

Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22.

Inny wpis - Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urzędzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część VI działki nr: 154/5 o pow. 15,3753 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-11,0410 ha, RV-4,3343 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część VII działki nr: 154/5 o pow. 15,6596 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-5,1992 ha, RV-10,4604 ha. Okręg podatkowy I.
Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.
Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.
Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

13) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część VIII działki nr: 154/5 o pow. 15,5795 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,0365 ha, RIVb-3,8357 ha, RV-11,7073 ha. Okręg podatkowy I.
Działka nr 154/5 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.
Działka nr 154/5 posiada dostęp do drogi.
Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 154/5 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

14) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część I działki nr: 3/2 o pow. 20,2672 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-10,3392 ha, RIVa-9,2339 ha, RIVb-0,6941 ha. Okręg podatkowy I.
Działka nr 3/2 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 3/2 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 3/2 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 141 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

15) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część II działki nr: 3/2 o pow. 19,7200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIb-0,5400 ha, RIVa-13,1800 ha, RV-6,0000 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 3/2 zapisana jest w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Działka nr 3/2 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 3/2 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach – został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

16) zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Piekary, gmina Stęszew, oznaczona jako część III działki nr: 3/2 o pow. 41,2858 ha (ark. mapy 1), 5/16 o pow. 0,0412 ha (ark. mapy 1), 5/17 o pow. 1,6646 ha (ark. mapy 1) o łącznej pow. 42,9916 ha, stanowiący tzw. „Obiekt Rolny Piekary”, w tym: RIVa-22,8404 ha, RIVb-14,6800 ha, RV-3,7654 ha, Br-RIVa-1,7058 ha. Okręg podatkowy I.

Działki nr 3/2 i nr 5/17 zapisane są w KW nr PO1S/00031743/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, działka nr 5/16 wymaga podziału hipotecznego (Dz. posiada nieuregulowany stan prawny w KW).

Działki nr 3/2, nr 5/16 i nr 5/17 posiadają dostęp do drogi.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane o nr inw: ST 108/56/3/+2 Obora Piekary, ST 108/82/3 Stodoła Piekary, ST 211/703/3 Linia NN Piekary, ST 220/127/3 Droga Piekary, ST 226/3/1/+9 Melioracje, ST 291/757/3 Ogródek oraz na koncie pozabilansowym: ST 182/38/3 Chlewnia Piekary.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6730.090.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, od 01 stycznia 2004 r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sposobie zagospodarowania działka nr 3/2 oznaczona jest jako: R – grunty orne/przebieg gazociągu przesyłowego, działki nr 5/16 i nr 5/17 jako: RU – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działki nr 5/16 i 5/17 obręb Piekary wchodzi w skład zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo na terenie działki nr 5/17 znajdują się budynki obory, stodoły i spichlerza ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Budynki ujęte w ewidencji zabytków wymagają zachowania bryły,

geometrii dachu, wyglądu, podziałów i detalu elewacji, kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Dopuszcza się nową zabudowę na terenie folwarku, pod warunkiem usytuowania jej w miejscu, gdzie występowała historycznie. Wygląd budynków (bryłę i elewacje) należy dostosować do architektury historycznej tego terenu. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominantę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych ze sposobem funkcjonowania obiektów. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomości powinny być użytkowane w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej bliżej określona w paragrafie 7 umowy sprzedaży z dnia 05.11.1998 r. nr Rep. A 11355/98 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 68/2 wpisanej w KW 41353. Wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z zawarciem umowy dzierżawy. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do działek powstałych po podziale działki 36/22. Inny wpis – Kościół ewangelicki, obecnie filialny, rzymsko-katolicki p. w Św. Teresy od Dzieciątka Jezus wraz z wyposażeniem i najbliższym otoczeniem usytuowany na działce nr 27 w Jeziorkach - został wpisany do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr 2628/A decyzją Wojewody poznańskiego z dnia 24 września 1997 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 254 dt pszenicy, w tym za grunty: 219 dt pszenicy, za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 35 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 686.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 22.01.2025 r.

do dnia 05.02.2025 r.

