



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.20.2025.KF.1

termin publikacji od 27.01.2025r. do 11.02.2025r.

Wrocław, dnia 16.02.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.20.2025.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Zakrzewo**, gmina **Prusice**, powiat **trzebnicki**, województwo dolnośląskie, dz. **nr 2 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,4700 ha** (użytki rolne 16,4700 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **16,3400 ha** w klasie: RIIb-8,8900 ha; RIVa-5,3100 ha; RIVb-1,1000 ha; RV-1,0400 ha
- pozostałe grunty o pow. **0,1300 ha** w klasie: W-RIVa-0,0800 ha; W-RIVb-0,0500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017563/6 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 19,2145 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,50 zł pszenicy.

Stan nieruchomości: Działka o regularnym kształcie, całość stanowi ściernisko po zeszłorocznym zbożu.

II. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Zakrzewo**, gmina **Prusice**, powiat **trzebnicki**, województwo dolnośląskie, dz. **nr 4/9 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,5000 ha** (użytki rolne 9,5000 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **9,5000 ha** w klasie: RIVa-2,3759 ha; RIVb-4,3271 ha; RV-2,7970 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017563/6 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 7,0541 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 40,50 zł pszenicy.

Stan nieruchomości: Działka o regularnym kształcie, całość stanowi ściernisko po zeszłorocznym zbożu.

III. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Zakrzewo**, gmina **Prusice**, powiat **trzebnicki**, województwo dolnośląskie, dz. **nr 4/10 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,5523 ha** (użytki rolne 9,5523 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **9,5523 ha** w klasie: RIVa-0,3311 ha; RIVb-4,7020 ha; RV-4,5192 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017563/6 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 5,7075 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 33,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: Działka o regularnym kształcie, całość stanowi ściernisko po zeszłorocznym zbożu.

Dla w/w działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice- etap II, przyjętą uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15.11.2011 roku w obrębie w/w działek przewiduje się następujące przeznaczenie: dla działek 2, 4/9, 4/10 - ZK.4.R oraz ZK.5.R - strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych. Przez działki nr 4/9, 4/10 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.01.2025 roku do 11.02.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Prusicach, sołectwie wsi Zakrzewo, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z upoważnienia Dyrektora OT