



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Wyczechy.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **BARKOWO**, gmina **CZŁUCHÓW**, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **504/6** pow. **35,7908 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00021920/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne o pow. 35,0880 ha w klasach: RIVb pow. 21,6193 ha, RV pow. 13,4687 ha,

- łąki trwałe pow. 0,1108 ha, w klasach ŁVI pow. 0,1108 ha,

- nieużytki N o pow. 0,5920 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 35,1988 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem RP.6727.176.2024 z dnia 29.04.2024r. Urzędu Gminy w Człuchowie, zaświadcza się, że: działka nr **504/6** położona w obrębie geodezyjnym Barkowo wchodzi w skład terenu dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upływał z dniem 31 grudnia 2003r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :

- działka nr **504/6** obręb Barkowo - częściowo teren wykorzystywany **rolniczo** - doliny, obniżenia terenowe (warunki niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo - wodne), częściowo obszar wskazany do zalesienia,

W/w nieruchomości nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto poinformowano, że dla w/w działek Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie działek nie występują ograniczenia terenu związane z występowaniem kopaliny. Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.09.2035 roku.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 98,85 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 98,85 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

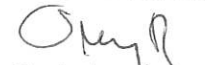
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **27.01.2025 r.** do dnia **11.02.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg



RADCA PRAWNY
Dariusz Gwelo
Główny