



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Wyczechy.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **BARKOWO**, gmina CZŁUCHÓW, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **507/3** pow. **35,0010 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00021920/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne o pow. 34,4451 ha w klasach: R IV b pow. 16,8199 ha, RV pow. 17,6252 ha,
 - grunty pod rowami pow. 0,1034 ha W-RV pow. 0,1034 ha,
 - nieużytki o pow. N pow. 0,4389 ha,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0136 ha w klasach Lzr-RV pow. 0,0136 ha,
- Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 34,5485 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem RP.6727.176.2024 z dnia 29.04.2024r. Urzędu Gminy w Człuchowie, zaświadcza się, że: działka nr **507/3**, położona w obrębie geodezyjnym Barkowo wchodzi w skład terenu dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego :

- działka nr **507/3** obręb Barkowo - teren wykorzystywany **rolniczo** - doliny, obniżenia terenowe (warunki niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo wodne), na terenie działki zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne, jedno stanowisko archeologiczne objęte pełną ochroną archeologiczną - konserwatorską natomiast drugie - ograniczoną ochroną archeologiczną - konserwatorską;

W/w nieruchomości nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto poinformowano, że dla w/w działek Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie działek nie występują ograniczenia terenu związane z występowaniem kopaliny. Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.09.2035 roku.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 86,91 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 86,91 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.



