



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.144.2024.JSZ.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Bukowa, gmina Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **92/3**, o powierzchni ogólnej **9,67 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. **8,43 ha**, w tym w klasach: **RIVa o pow. 1,11 ha, RV o pow. 4,68 ha, RVI o pow. 2,64 ha**,
- pastwiska trwałe o pow. **0,33 ha**, w tym w klasach: **PsV o pow. 0,33 ha**,
- lasy o pow. **0,91 ha**, w tym w klasach: **LsV o pow. 0,52 ha, LsVI o pow. 0,39 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,76 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00043180/7.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Smołdzino zaświadczeniem nr GK.III.6724.113.2024 z dnia 12.09.2024 roku informuje, że nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej jako działka 92/3 położonej w obrębie Bukowa, gmina Smołdzino. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001 r. ww. działka położona jest w części na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego w części na terenach sportu w części na terenie lasów w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej. Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie są objęte lokalizacją celu publicznego. Ponadto Gmina informuje, że przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Smołdzino. Na obecnym etapie prac nad nowym studium nie można jednak wskazać przewidywanej funkcji dla nieruchomości – Uchwała Nr IV/35/2024 Rady Gminy Smołdzino z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Smołdzino. Gmina nie posiada informacji na temat obowiązujących ograniczeń na terenie przedmiotowej nieruchomości w zakresie ochrony archeologicznej i kopalín. Gmina nie podjęła także uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie przystąpiono do miejscowego planu odbudowy. Nie jest planowane przystąpienie do opracowań: rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta trawami, miejscami samosiejkami drzew i krzewów. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 12,51 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 12,51 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 22.01.2025 r. do dnia 06.02.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

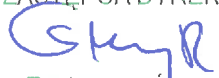
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


Sporządziła:

Joanna Szczurowska

