

POZ.WGZ.4240.26.2024.EK.7

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego
położonego w obrębie Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie**

I. Przedmiotem sprzedaży będzie:

Pomieszczenie mieszkalne nr 4 w budynku przy ul. Osiedlowa nr 9 o pow. użytkowej 32,80 m² z wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,00 m² położony w m. Kuczków, obręb Kuczków, gmina Pleszew., powiat pleszewski – pustostan.

Udział w działce nr 179/9 o pow. 0,2488ha - wynosi 328/1947 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1P/00021998/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie. Udział w działce nr 262/33 o pow. 0,4837 ha - wynosi 180/5164 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1P/00020544/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie.

Przeznaczenie: Działki nr 179/9 i nr 262/33 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. Działki nr 179/9 i nr 262/33 przeznaczona są jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczonej symbolem MU.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, pobudowany w okresie przedwojennym. Dach stromy dwuspadowy z pokryciem dachówką ceramiczną.

Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na parterze. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne – piece kaflowe. Lokal nie spełnia wymogów dotyczących samodzielności gdyż w jego obrębie brak łazienki lub wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, wykonane w technologii tradycyjnej. Stan techniczny średni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33 200,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.