



ZSI.POZ.WKUR.4240.4827.1.4827.2025.KI

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie pleszewskim, gminie Dobrzyca, obręb Dobrzyca, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 543/30** (ark. mapy 11) o pow. 2,5351 ha, w tym użytki w klasach: RIIIa – 2,2416 ha, RIVa 0,1237 ha, RV 0,1698 ha zapisana w **księdze wieczystej nr KZ1P/00024959/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie.

**Cena nieruchomości wynosi: 357.000,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT – 23%.  
Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją UMG Dobrzyca **działka nr 543/30** położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca nr XLI/401/2023 z dnia 29 marca 2023r., zgodnie z którym powyższa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U\_P – tereny usług lub produkcji oraz symbolem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochronnej związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń fotowoltaicznych na środowisko. Działka posiada dojazd do drogi publicznej.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024, poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, na którym na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 04 września 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną Przedsiębiorczości wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020r. poz. 1752).

**Z uwagi na powyższe nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024, poz. 589) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.**

**W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.**

**Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. z 2024, poz. 589).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024, poz. 589) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie

tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

---

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach Pardalin 1A tel.62 737 96 15.**

Wykaz wywieszono: 29 stycznia 2025r.

Wykaz zdjęto: 12 luty 2025r.