



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.138.2024.ER.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

Nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wielofunkcyjna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Skawina:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Krzęcin (0008)	Nieruchomość została przejęta protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie Oświadczenia o Wykonaniu Prawa Pierwokupu złożonego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w formie Aktu Notarialnego dnia 06-11-2024 r. – Repertorium A Nr 3533/2024.	19	0,85	RIIIb-0,85;	6,1

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Na działce nr 19 znajduje się zasiew rzepaku, który jest własnością Skarbu Państwa. Wartość nakładów w postaci w/w uprawy została oszacowana na kwotę 4 556,13 zł, w tym VAT. Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania w/w kwoty przed zawarciem umowy dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 13 kwietnia 2016 r. - poz. 2430), działka nr 19 położona w miejscowości Krzęcin znajduje się w terenie o następującym przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Symbol Planu: I 2MN,
- tereny rolnicze – Symbol Planu: R,
- tereny tras komunikacyjnych – publiczne drogi klasy dojazdowe – Symbol Planu: KDD.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana rolniczo w jednym kompleksie z sąsiadującą od zachodu działką nr 20/2. W dniu przeprowadzenia lustracji działka obsiana rzepakiem. Sąsiadujące działki również użytkowane rolniczo. Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach około 32 x 265 metrów, z wyraźnymi granicami. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu, z bezpośrednim dostępem do drogi. Na wysokości 1/4 od strony północnej na terenie działki znajduje się słup wysokiego napięcia oraz drzewo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Kraków, dnia 20.01.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **24.01.2025 r. do 10.02.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Skawinie;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 24.01.2025 r. do 10.02.2025 r.

.....
(data i podpis)