



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.2.2025.TP.1  
Bydgoszcz, dnia 21stycznia 2025 roku

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Barcin**, obręb **Barcin-Wieś**, działka nr **46/2** o powierzchni **0,7300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,3400 ha, RVI-0,3900 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00029234/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin działka znajduje się w obrębie Barcin- Wieś w jednostce planistycznej 2.1 Jednostka osadniczo-rolnicza północna, dla której wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- dominujące równorzędne funkcje: mieszkaniowa, rolnicza, gospodarcza,
- funkcje uzupełniające: rekreacyjno-wypoczynkowa.

Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Jępp

### **Wykaz wywiesza się od dnia 22.01.2025 r. do 05.02.2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)