

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.232.2024.EK.12

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **27.01.2025 r.** do **11.02.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Kombinatu Rolno-Przemysłowego IGLOPOL w Dębicy - Zakład w Lubsku, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Luboszyce, Nowa Wioska, Węgliny** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **91/4, 173/3, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 37/1, 37/2, 37/3, 39, 164/1, 238, 240** o powierzchni ogólnej **27,1200 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowiąca kompleks graniczących ze sobą działek, położonych na granicy trzech obrębów: Nowa Wioska, Węgliny i Luboszyce. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i duże obszary leśne. Kompleks działek zlokalizowany jest przy asfaltowej drodze gminnej. Odległość nieruchomości do najbliższej zabudowy miejscowości Węgliny wynosi około 1500 m, natomiast odległość do zabudowy miejscowości Wielotów wynosi około 750 m. Kompleks o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, teren płaski bez spadków i nachyleń, dogodny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest aktualnie użytkowana, porośnięta jest wysoką trawą i chwastami. Zadrzewienia i zakrzaczenia występują głównie na działce numer 30/1.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerach:

- ZG2K/00004643/6 dla działki w obrębie Luboszyce
- ZG2K/00004642/9 dla działki w obrębie Nowa Wioska
- ZG2K/00004641/2 dla działek w obrębie Węgliny

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin Nr IV/14/2003 z dnia 05.02.2003 r. teren, na którym zlokalizowane są działki określony jest jako grunty pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Gmina Gubin Uchwałą nr III/15/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Gubin.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działki położone są na obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Gubin 2”. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 09.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze. W myśl wskazanego aktu prawnego złoża niestanowiące części składowej nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. Korzystanie ze złóż oraz rozporządzanie prawem do nich przysługuje Skarbowi Państwa przez ustanowienie użytkowania górniczego.

Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki sąsiadują z rowami melioracyjnymi. Dodatkowo działki nr: 37/3, 37/2, 37/1, 240 obręb Węgliny stanowią rowy melioracyjne. W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	4,9200 ha, (w tym kl: RIVb - 2,8900 ha; RV - 1,6400 ha; RVI - 0,3900 ha)
- łąki trwałe:	20,7200 ha, (w tym kl: ŁIV - 19,5300 ha; ŁV - 0,9900 ha; ŁVI - 0,2000 ha)
- grunty pod rowami na łąkach trwałych:	0,2700 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,2700 ha)
- grunty pod rowami:	0,5000 ha, (w tym kl: W - 0,5000 ha)
- drogi:	0,7100 ha, (w tym kl: dr - 0,7100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 94,42 dt pszenicy

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery 42/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 21.01.2025 r.