



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.45.2025.MG

Pokrówka, 20.01.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Dorohusk**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Brzeźno	690/2	LU1C/00035823/1	ŁIII – 0,1800 ha ŁIV – 0,1558 ha	3,3729 ha	12,12 dt
	Brzeźno	691	LU1C/00035823/1	RIVb – 0,1700 ha ŁIV – 0,2400 ha ŁV – 0,1500 ha W – 0,0200 ha		
	Brzeźno	693/7	LU1C/00038470/2	RIVa – 0,1100 ha RIVb – 0,1800 ha ŁIII – 0,3500 ha ŁIV – 0,2760 ha		
	Brzeźno	697/2	LU1C/00080620/8	RIVb – 0,0500 ha ŁIV – 0,3700 ha ŁV – 0,6100 ha W – 0,0500 ha		
	Brzeźno	698/2	LU1C/00035823/1	RIVa – 0,1011 ha ŁIII – 0,3600 ha		
2.	Brzeźno	824/4	LU1C/00038470/2	ŁV – 0,1400 ha	1,4500 ha	3,28 dt
	Brzeźno	825	LU1C/00038470/2	RIIb – 0,3300 ha RIVa – 0,0500 ha ŁV – 0,8000 ha Lzr-ŁV – 0,0300 ha W – 0,1000 ha		
3.	Brzeźno	882	LU1C/00038470/2	ŁIV – 1,0300 ha W – 0,0800 ha	1,1100 ha	3,50 dt

Dla opisanych wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dorohusk nr XXXIX/203/2018 z dnia 23.03.2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

1. Dz. nr **690/2, 698/2** obr. **Brzeźno - R** - obszary gruntów rolnych, bez prawa zabudowy, linia elektryczna

2. Dz. nr **691** obr. **Brzeźno – R, Re** - obszary gruntów rolnych, bez prawa do zabudowy; obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa zabudowy.
3. Dz. nr **693/7** obr. **Brzeźno – R** - obszary gruntów rolnych, bez prawa zabudowy
4. Dz. nr **697/2, 824/4, 882** obr. **Brzeźno - Re** - obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa zabudowy
5. Dz. nr **825** obr. **Brzeźno - Re** - obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa zabudowy, planowana droga

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Dorohusk, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.45.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.01.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 07.02.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Dorohusk	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl