



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

zgodnie z art. 12 ust. 3, art. 39 i 29 ust. 3-3g oraz 6-14 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej ugrnSP (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1944 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) – dalej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109) zmienione rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2022 r. poz. 2621) – dalej Rozporządzenie ws. kwalifikacji rolniczych, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny (licytację) na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębach **Kuczwały, Sławkowo, Mirakowo (wieś Morczyny)**, gm. Chełmża oraz w obrębach **Ostaszewo i Łysomice**, gm. Łysomice, powiat toruński określonych szczegółowo w **wykazie z dnia 09.01.2025 roku**.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości, zapisane w KW Nr TO1T/00102048/3, TO1T/00001835/9, TO1T/00001854/8, TO1T/00001833/5, TO1T/00001818/4, TO1T/00000816/3, TO1T/00098608/5.

1. Działka nr **157/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Kuczwały** o pow. **8,9773 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 5,1623 ha, RIIIa – 2,8697 ha, RIIIb – 0,9453 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 88,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

2. Działka nr **157/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Kuczwały** o pow. **9,0771 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,0771 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

3. Działka nr **125/3**, położona w obrębie geodezyjnym **Sławkowo** o pow. **15,9095 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,6194 ha, RIIIb – 4,3152 ha, RIVa – 2,2180 ha, RIVb – 0,2113 ha, PsIV – 0,2663 ha, PsV – 0,1287 ha, ŁV – 0,1506 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 131,00 dt.

Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

4. Działka nr **125/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Sławkowo** oraz działka nr **71/12** położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **15,1145 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 12,1878 ha, RIIIb – 2,5655 ha, RIVa – 0,3612 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138,00 dt.

Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. Działki nr część **11/10 (nr projektowy I)** i **25**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **16,0100 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,2400 ha, RIVa – 7,1295 ha, RIVb – 5,9788 ha, RV – 1,4017 ha, N – 0,2600 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

6. Działki nr **29/10, 18/1, 16/3, 17/1 i 15/3**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **16,9062 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 2,7598 ha, RIVa – 2,8205 ha, RIVb – 7,5374 ha, RV – 3,6551 ha, Lzr-RV – 0,1334 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 82,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomości będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

7. Działki nr **29/9 i 20/2**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **14,8112 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,3128 ha, RIVa – 1,7037 ha, RIVb – 11,7947 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 76,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

8. Działka nr **29/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **16,8618 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1501 ha, RIVa – 1,9460 ha, RIVb – 12,2329 ha, RV – 2,1265 ha, N – 0,4063 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 75,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

9. Działki nr **29/7, 22/2, 23/2 i 24/2**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **13,0587 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,5200 ha, RIVa – 1,1600 ha, RIVb – 7,8888 ha, RV – 3,2621 ha, N – 0,2278 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 55,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

10. Działka nr **41/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **12,0639 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 9,9708 ha, RV – 1,3296 ha, W-RIVb – 0,5640 ha, N – 0,1995 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

11. Działka nr **41/5**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **14,8121 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 8,7121 ha, RV – 5,2067 ha, N – 0,8933 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

12. Działka nr **41/6**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **17,2486 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 11,5976 ha, RV – 5,0289 ha, Lzr-RV – 0,3059 ha, N – 0,3162 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 64,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

13. Działka nr **41/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **23,8437 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 14,1104 ha, RV – 6,0359 ha, RVI – 1,3461 ha, Lzr-RV – 0,3250 ha, łIV – 2,0263 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg.

Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on

wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.

14. Działka nr **39/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **8,0300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 2,1500 ha, RV – 2,6200 ha, RVI – 0,8600 ha, ŁIV – 2,2900 ha, W – 0,1100 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
15. Działki nr **10/11 i 10/10**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **26,1200 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 3,9200 ha, RIVa – 13,2334 ha, RIVb – 3,7112 ha, RV – 3,3900 ha, RVI – 1,7200 ha, ŁIV – 0,1267 ha, Wp – 0,0187 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
16. Działki nr **6/17 i 6/10**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **18,7980 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 1,5147 ha, RIVb – 13,0243 ha, RV – 4,1553 ha, ŁIV – 0,0784 ha, Wp – 0,0253 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 78,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
17. Działka nr **6/16**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **18,2845 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,1924 ha, RIVb – 12,8102 ha, RV – 4,4055 ha, ŁIV – 0,8764 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
18. Działka nr **6/14**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **18,3770 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 7,4022 ha, RV – 6,3508 ha, RVI – 1,1039 ha, ŁIV – 2,8990 ha, W-ŁIV – 0,3599 ha, W-RIVb – 0,0959 ha, W-RV – 0,1653 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 60,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

19. Działka nr **6/15**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **13,7337 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 12,5823 ha, RV – 0,0884 ha, ŁIV – 0,7664 ha, W-ŁIV – 0,1052 ha, W-RIVa – 0,1914 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
20. Działka nr **6/18**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **17,8696 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 8,1566 ha, RIVb – 8,1320 ha, ŁIV – 0,4902 ha, N – 0,8033 ha, W-ŁIV – 0,1135 ha, W-RIVa – 0,1740 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 91,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
21. Działka nr **71/11**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,4278 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,9269 ha, RIIIb – 1,5009 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
22. Działka nr **71/10**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,6344 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,2583 ha, RIIIb – 3,3761 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 95,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
23. Działka nr **71/9**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,6795 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,2892 ha, RIIIb – 1,3903 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

24. Działka nr **71/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,2750 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,3750 ha, RIIIb – 1,9000 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 94,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
25. Działka nr **71/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,0922 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,6274 ha, RIIIb – 1,4648 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 102,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
26. Działka nr **71/6**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,0759 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 0,1557 ha, RIIIa – 9,6999 ha, RIIIb – 1,2203 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
27. Działki nr **71/5 i 71/3**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **10,5851 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 2,4257 ha, RIIIa – 6,3153 ha, RIIIb – 1,8441 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
28. Działka nr **68/5**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,2529 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,3935 ha, RIIIb – 3,8594 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
29. Działka nr **68/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **9,6069 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,2216 ha, RIIIb – 1,3853 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 88,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

30. Działka nr **68/3**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,5599 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,1580 ha, RIIIb – 2,4019 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
31. Działka nr **68/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **9,9980 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,3098 ha, RIIIb – 4,6882 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
32. Działka nr **68/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,3292 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,1976 ha, RIIIb – 4,1316 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 91,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
33. Działki nr **53/168 i 53/175**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **10,8321 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,8233 ha, RIIIb – 2,0088 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
34. Działki nr **53/167 i 53/174**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,7031 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,0869 ha, RIIIb – 2,6162 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
35. Działki nr **53/166 i 53/173**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,6225 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,4647 ha, RIIIb – 8,1578 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

36. Działki nr **53/165 i 53/172**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,5937 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,4831 ha, RIIIb – 10,1106 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
37. Działki nr **53/164 i 53/171**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,5924 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,0717 ha, RIIIb – 9,4516 ha, RIVa – 0,0691 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
38. Działki nr **53/163 i 53/170**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,5127 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,6170 ha, RIIIb – 7,2847 ha, RIVa – 1,5276 ha, RV – 0,0834 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 91,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
39. Działki nr **53/162 i 53/169**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **14,5288 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,9178 ha, RIIIb – 5,3738 ha, RIVa – 0,1397 ha, N – 0,0975 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 127,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
40. Działka nr **53/182**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **13,8050 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,1758 ha, RIIIb – 8,6292 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
41. Działka nr **53/181**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,3598 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,2311 ha, RIIIb – 7,1287 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

42. Działka nr **53/180**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,1112 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,4887 ha, RIIIb – 5,6225 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
43. Działka nr **53/179**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,0355 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,7041 ha, RIIIb – 3,3314 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 89,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
44. Działka nr **53/178**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,0513 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,1849 ha, RIIIb – 0,8664 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,00 dt.
Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
45. Działka nr **53/177**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,7192 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,7439 ha, RIIIb – 1,9753 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 107,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
46. Działka nr **53/176**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **13,4231 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 1,2829 ha, RIIIa – 10,4740 ha, RIIIb – 1,6662 ha.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 125,00 dt.
Minimalne postąpienie – 2,00 dt pszenicy.
Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

47. Działki nr **48/7 i 48/4**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **6,9594 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,6711 ha, RIIIb – 4,8445 ha, RIVa – 0,8478 ha, PsIV – 0,4563 ha, W – 0,1397 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

48. Działka nr **35/11**, położona w obrębie geodezyjnym **Łysomice** o pow. **4,4575 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,3673 ha, RIVa – 2,5302 ha, RIVb – 0,5600 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

49. Działki nr **36/14, 36/16, 36/19 i 36/20**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **3,2273 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 2,3309 ha, PsIII – 0,7546 ha, Lzr-PsIII – 0,0643 ha, W-RIIIb – 0,0775 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,00 dt.

Minimalne postąpienie – 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

UWAGA:

- ❖ **Wszystkie powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolnicze.**
- ❖ **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu w przypadku, gdy w jednym z wyżej wymienionych przetargów osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę**
- ❖ **Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu.**
- ❖ **Okres trwania umów dzierżaw do 31-10-2027 roku.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice nieruchomości zlokalizowane są:

- *Działka nr 36/22 obręb geodezyjny Ostaszewo – teren parków dworskich lub w terenach założenia zieleni komponowanej. Ponadto przedmiotową działkę zalicza się do strefy „B2” ochrony konserwatorskiej wsi i osad historycznych,*

- Działki nr 36/14, 36/16, 36/19, 36/20, 48/7 oraz 48/4 obręb geodezyjny Ostaszewo – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Działki nr 53/150 (po podziale geodezyjnym 53/162 – 53/168), 53/153 (po podziale geodezyjnym 53/169 – 53/175), 53/155 (po podziale geodezyjnym 53/176 – 53/182) oraz 68 (po podziale geodezyjnym 68/1 – 68/5), 71/4 (po podziale geodezyjnym 71/5 – 71/12) oraz 71/3 obręb geodezyjny Ostaszewo – tereny zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowej. Dla przedmiotowych działek w dniu 24 stycznia 2023 roku Gmina Łysomice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obrębu Ostaszewo,
- Działka nr 35/11 obręb geodezyjny Łysomice – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża nieruchomości zlokalizowane są:

- Działki nr 6/10, 6/13 (po podziale geodezyjnym 6/14 – 6/18), 10/10, 10/11, 11/10, 15/3, 16/3, 17/1, 18/1, 20/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25, 29/2 (po podziale geodezyjnym 29/7 – 29/10), 39/4, 41/1 (po podziale geodezyjnym 41/4 – 41/7) obręb Mirakowo – przeznaczenie terenów – „R rolne o przewadze gruntów ornych”,
- Działka nr 157 (po podziale geodezyjnym 157/1 i 157/2) obręb Kuczwały – przeznaczenie terenów – „R rolne o przewadze gruntów ornych”,

Działka nr 125/2 (po podziale geodezyjnym 125/3 i 125/4) obręb Sławkowo - przeznaczenie terenów – „R rolne o przewadze gruntów ornych”.

Przetargi na dzierżawę w/w nieruchomości odbędą się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice (PAŁAC) w dniach 04.03.2025 r. – 13.03.2025 r. wg poniżej określonego harmonogramu:

- 1 poz. – dnia 04.03.2025 roku o godz. 08:30,
- 2 poz. – dnia 04.03.2025 roku o godz. 09:40,
- 3 poz. – dnia 04.03.2025 roku o godz. 10:50,
- 4 poz. – dnia 04.03.2025 roku o godz. 12:00,
- 5 poz. – dnia 04.03.2025 roku o godz. 13:10,
- 6 poz. – dnia 04.03.2025 roku o godz. 14:20,
- 7 poz. – dnia 05.03.2025 roku o godz. 08:30,
- 8 poz. – dnia 05.03.2025 roku o godz. 09:40,
- 9 poz. – dnia 05.03.2025 roku o godz. 10:50,
- 10 poz. – dnia 05.03.2025 roku o godz. 12:00,
- 11 poz. – dnia 05.03.2025 roku o godz. 13:10,
- 12 poz. – dnia 05.03.2025 roku o godz. 14:20,
- 13 poz. – dnia 06.03.2025 roku o godz. 08:30,
- 14 poz. – dnia 06.03.2025 roku o godz. 09:40,
- 15 poz. – dnia 06.03.2025 roku o godz. 10:50,
- 16 poz. – dnia 06.03.2025 roku o godz. 12:00,
- 17 poz. – dnia 06.03.2025 roku o godz. 13:10,
- 18 poz. – dnia 06.03.2025 roku o godz. 14:20,
- 19 poz. – dnia 07.03.2025 roku o godz. 08:30,

20 poz. – dnia 07.03.2025 roku o godz. 09:40,
21 poz. – dnia 07.03.2025 roku o godz. 10:50,
22 poz. – dnia 07.03.2025 roku o godz. 12:00,
23 poz. – dnia 07.03.2025 roku o godz. 13:10,
24 poz. – dnia 07.03.2025 roku o godz. 14:20,
25 poz. – dnia 10.03.2025 roku o godz. 08:30,
26 poz. – dnia 10.03.2025 roku o godz. 09:40,
27 poz. – dnia 10.03.2025 roku o godz. 10:50,
28 poz. – dnia 10.03.2025 roku o godz. 12:00,
29 poz. – dnia 10.03.2025 roku o godz. 13:10,
30 poz. – dnia 10.03.2025 roku o godz. 14:20,
31 poz. – dnia 11.03.2025 roku o godz. 08:30,
32 poz. – dnia 11.03.2025 roku o godz. 09:40,
33 poz. – dnia 11.03.2025 roku o godz. 10:50,
34 poz. – dnia 11.03.2025 roku o godz. 12:00,
35 poz. – dnia 11.03.2025 roku o godz. 13:10,
36 poz. – dnia 11.03.2025 roku o godz. 14:20,
37 poz. – dnia 12.03.2025 roku o godz. 08:30,
38 poz. – dnia 12.03.2025 roku o godz. 09:40,
39 poz. – dnia 12.03.2025 roku o godz. 10:50,
40 poz. – dnia 12.03.2025 roku o godz. 12:00,
41 poz. – dnia 12.03.2025 roku o godz. 13:10,
42 poz. – dnia 12.03.2025 roku o godz. 14:20,
43 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 08:30,
44 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 09:30,
45 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 10:30,
46 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 11:30,
47 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 12:30,
48 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 13:15,
49 poz. – dnia 13.03.2025 roku o godz. 14:00.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 423)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieniają oni miejsce zameldowania i zamieszkują w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład ich gospodarstwa rodzinnego, dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (art. 29 ust. 3d UGNRSP oraz art. 7 ust. 4 UKUR).
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areału. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób, które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej mają nie więcej niż 40 lat lub,
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020),
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy ognrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, **o którym mowa w art. 28 ust. 1**, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (tj. w dniu **09.01.2025** r.), posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, **w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488)**, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (**Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933**),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. u. z 2022r., poz. 395).
- 6) Objęte są sankcjami unijnymi uzupełnionymi przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę poniższych dokumentów (wzór nr 1, 2, 3 wraz z załącznikami), nie później niż **do dnia 10.02.2025 r. do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę obręby Kuczwały, Sławkowo, Mirakowo, Ostaszewo, Łysomice, imię i nazwisko oraz adres oferenta**”.

Upzejmie informuje się, że KOWR nie dysponuje kopertami oraz nie kseruje dokumentów do złożenia.

Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do kancelarii siedziby SZ KOWR w Łysomicach do dnia **10.02.2025 r. do godz. 15⁰⁰**.

UWAGA: Na podstawie jednej kompletnej dokumentacji kwalifikacyjnej uczestnik przetargu zakwalifikowany zostanie do wszystkich przetargów wskazanych w ogłoszeniu.

O uczestnictwie w konkretnych przetargach decydować będą wpłaty wadium na każdą nieruchomości osobno.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej, ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenie wg **wzoru 1** o:
 - ✓ nienabyciu kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych,
 - ✓ nienaruszeniu postanowień, umowy sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3,
 - ✓ nieposiadaniu w dniu opublikowania wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, udziałów lub akcji w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. 2022, poz. 1500, 1488 i 1933.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. U 2022, poz. 395).
 - ✓ braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - ✓ niewładaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,
 - ✓ tym, że nie są objęci sankcjami unijnymi uzupełnionymi przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**),
- 3) w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

Oryginały dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie okazać będzie trzeba w dniu podpisania umowy dzierżawy pod rygorem jej niepodpisania z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i utraty wadium,
- 4) **oryginał** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez

gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Ciągłość całego 5-letniego okresu zameldowania musi wynikać z zaświadczenia wydanego przez gminę. Obowiązek udokumentowania posiadania nieruchomości w poprzedniej gminie zameldowania spoczywa na oferencie, poprzez załączenie np. kserokopii wypisu z ewidencji gruntów, wydruku księgi wieczystej lub aktu notarialnego.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Bydgoszczy, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie oraz kwalifikacje rolnicze).

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w załączniku do ogłoszenia, siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy, Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” (<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>).

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach oraz opublikowana na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> (pod ogłoszeniem o przetargu) w dniu **13.02.2025 od godz. 15⁰⁰**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **20.02.2025 r. do godziny 15⁰⁰ złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice w zamkniętej kopercie z napisem „Uzupełnienie - przetarg ograniczony na dzierżawę obręby Kuczwały, Sławkowo, Mirakowo, Ostaszewo, Łysomice, imię i nazwisko, adres oferenta”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostar-**

czenia przez pocztę do kancelarii siedziby SZ KOWR w Łysomicach do dnia **20.02.2025 r. do godz. 15⁰⁰**.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> (pod ogłoszeniem o przetargu) **w dniu 24.02.2025 od godz. 15⁰⁰**.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które, wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Bydgoszczy nr rachunku **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia 27-02-2025 roku.

UWAGA: W tytule przelewu należy wpisać:

- **Obręb**
- **Pozycja**
- **Numer działki**

Jeżeli wadium jest przelewane z konta innej osoby niż osoba zakwalifikowana, należy w tytule przelewu podać również za kogo wpłacane jest wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
2. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, o których mowa w rozdziale „TRYB ODWOŁAWCZY”.

Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. **dokument** stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. **stosowne pełnomocnictwo** - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. **dowód** wpłaty wadium
4. **Oświadczenie** o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, stan techniczny budynków i

budowli, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia,

5. **Oświadczenie** o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gnrSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w przypadku wylicytowania czynszu:

1) do 66 decyton pszenicy rocznie - trzech weksli „in blanco” wraz z deklaracją wekslową

i oświadczeniem o stanie majątkowym i oświadczenia o regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych.

2) powyżej 66 decyton pszenicy rocznie:

a/ trzech weksli „in blanco”, z poręczeniem osób trzecich wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniami o stanie majątkowym dzierżawcy i osób poręczających, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,

b/ trzech weksli „in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi i aktualnym oświadczeniem o stanie majątkowym wystawcy, wraz z:

- gwarancję bankową lub,
- poręczenie według prawa cywilnego lub,
- weksel własny in blanco lub,
- poręczenie wekslowe lub,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie lub,
- zastaw rejestrowy lub,
- hipotekę lub,
- przelew wierzytelności lub,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku lub,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym lub,
- przystąpienie do długu lub,
- kaucję lub,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego ([Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, ze zm.](#))

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ([Dz. U. z 2019 r. poz. 2086, ze zm.](#)) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Terenową Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem SZ KOWR w Łysomicach, ul. Toruńska 10, tel. 56 678 34 14.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8⁰⁰–15⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach, ul. Toruńska 10, tel. 56 678 34 14.
3. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt wydzierżawiającego.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się kontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl, lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gnrSP (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn.zm) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.

Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązywania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- W przypadku chęci skorzystania z któregoś z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, na wskazany w pkt. 2 adres e-mail lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **27.01.2025 r. do 13.03.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.4243.1.2025.MP.2

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres, od dnia 27.01.2025 r. do dnia 13.03.2025 r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (27.01.2025)

zdjęto (13.03.2025)

2. Sołectwo

wywieszono (27.01.2025)

zdjęto (13.03.2025)

3. siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (27.01.2025)

zdjęto (13.03.2025)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (27.01.2025)

zdjęto (13.03.2025)

5. Sekcja Zamiejscowa OT KOWR w Łysomicach

wywieszono (27.01.2025)

zdjęto (13.03.2025)

6. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: <https://www.gov.pl/web/kowr>