

OGŁOSZENIE WZ/012/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2024r. poz.589 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY RACIĄŻ POWIAT PŁOŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0009 Dobrska Włościany**, jako działka nr **51/3** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym grunty orne: RIVa – 0,1500 ha, pastwiska trwałe: PsIII – 0,2500 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00007032/3.

Cena nieruchomości 14 000,00 zł

słownie: czternaście tysięcy złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Raciąż w/w nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 roku i Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż” położona jest w terenie oznaczonym symbolem O₃ – „Obszary rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji”.

Działka nie posiada dostępu do drogi.

Działka użytkowana bezumownie.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0019 Kiniki**, jako działka nr **90/3** o powierzchni **0,2300 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2100 ha, łąki trwałe–0,0200 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00026895/9.

Cena nieruchomości 10 900,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Raciąż w/w nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 roku i Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż” położona jest w terenie oznaczonym symbolem O₅ – „Obszary łąkowo-pastwiskowe”.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka użytkowana bezumownie.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0024 Koziebrody**, jako działka nr **22/1** o powierzchni **0,4200 ha**, w tym grunty orne: RIVb – 0,4200 ha, (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00028045/0.

Cena nieruchomości 19 400,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Raciąż w/w nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 roku i Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż” położona jest w terenie oznaczonym symbolem O₅ – „Obszary łąkowo-pastwiskowe”.

**Działka posiada dostęp do drogi.
Działka użytkowana bezumownie.**

Pozycja 4

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0046 Sierakowo**, jako działka nr **87** o powierzchni **0,3400 ha**, w tym pastwiska trwałe: PsIV – 0,3400 ha, (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00012358/2.

Cena nieruchomości 17 900,00 zł

słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Raciąż w/w nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 roku i Uchwałą Rady Gminy w Raciążu Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż” położona jest w terenie oznaczonym symbolem O₅ – „Obszary łąkowo-pastwiskowe, O₁₃ – Obszar zagrożony zanieczyszczeniem wód podziemnych z powodu słabej izolacji użytkowanego poziomu wodonośnego, O₁₆ – teren zalewowy”.

**Działka posiada dostęp do drogi.
Działka użytkowana bezumownie.**

Pozycja 5

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0051 Strożęcín**, jako działka nr **124/2** o powierzchni **0,3600 ha**, w tym grunty orne: RVI – 0,3600 ha, (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00027251/0.

Cena nieruchomości 11 400,00 zł

słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Raciąż w/w nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwalonego Uchwałą nr XXXI/26/2002 Rady Gminy Raciąż z dnia 9 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Raciąż, dotyczącej fragmentów wsi. Teren w/w nieruchomości w granicach opracowania ma przeznaczenie: Tereny do zalesienia.

**Działka posiada dostęp do drogi.
Działka stanowi nieckę (wyrobisko). Obniżenie terenu o około 2 metry. Na działce pozostawiono pozostałości po strzelnicy np. wrak samochodu i inne zanieczyszczenia.
UWAGA: Kupujący w umowie sprzedaży będzie zobowiązany oświadczyć: „kupujący jest świadomy faktu, że na działce znajdują się zanieczyszczenia. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu uporządkowania terenu. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płońsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art.. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniach o przetargach.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
 2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
 3. Urzędu Gminy w Raciążu,
 4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie
 5. Sołectw Dobrska Włościany, Kiniki, Koziebrody, Sierakowo i Strożęcín
- oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
<http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 30.01.2025 r. do 14.02.2025 r.