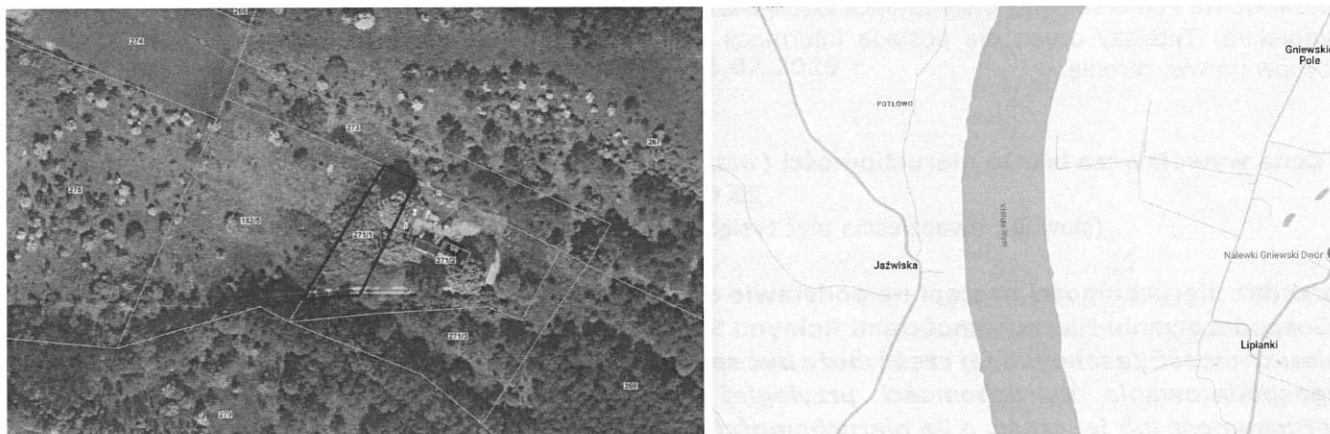


NIERUCHOMOŚĆ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
wykaz

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Gniew, pochodzącej po
zlikwidowanym Państwowym Funduszu Ziemi Gniew**



Nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie gminy Gniew, pochodząca z Państwowego Funduszu Ziemi Gniew, powiat tczewski, oznaczona jako działka **nr 271/1 obręb Jażwiska**, dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1T/00030399/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0700 ha**, w tym grunt orny klasy V 0,0700 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 15.01.2025 r. nr RGP.6727.2.2025.MZM Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zaświadcza, że działka nr 271/1 położona w obrębie geodezyjnym Jażwiska zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/417/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2022 r. dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rakowiec oraz Jażwiska, w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych w gminie Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 sierpnia 2022 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 46MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew informuje, że dla ww. nieruchomości:

- nie przewiduje możliwości budowy farmy fotowoltaicznej;
- nie są konieczne wydzielenia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych;



- wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego „Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 5/2012 z 2012-03-27 budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami dla miejscowości Jelenica – Jażwiska – Tymawa;
- nie zachodzi konieczność przekazania z ww. działki gruntów na cele publiczne;
- nie wpłynęły wnioski dot. zmiany planu lub studium uwarunkowań;
- gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium; obecnie ni trwa procedura zmiany planu lub studium w obszarze działki ewid. nr 271/1, obrębu Jażwiska;
- Gmina Gniew na dzień wystawienia niniejszej informacji nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji dla przedmiotowej działki;
- nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej działki możliwe jest poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych na nieruchomościach sąsiednich;
- nie wypłynęły udokumentowane wnioski w sprawie zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.;
- brak danych, że nieruchomość jest objęta planem odbudowy;
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

UWAGA: Działka nr 271/1 obr. Jażwiska nie posiada dostępu do drogi publicznej, działka w 90% porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.299.2023.SG.1 z dnia 04.01.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował, że działka ewidencyjna nr 271/1 – obrębu Jażwiska, gmina Gniew, powiat tczewski, województwo pomorskie leży w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w Uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Tutejszy organ nie posiada informacji o występowaniu chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na ww. terenie.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania jej do sprzedaży) wynosi – 25 641,00 zł

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19 października 1991 r. o Gospodarowaniu Nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1230 ze zm.): „nieruchomość Zasobu lub jej część może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część, o ile nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie”.

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*



- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR).

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: **583 429 659**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Biuro Powiatowe Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. **27.01.2025 r.** Data zdjęcia, dn. **11.02.2025 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
Kierownik Wydziału Gospodarowania Zasobem

Adam Kucharek

Sporz. Magdalena Jankowska

RADCA PRAWNY
Mirosław Pytala
61-15 200