

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z Zasobu WRSP.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Świdnica**, obręb **Grabowiec** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **44/1** o powierzchni ogólnej **0,4154 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona przy końcu miejscowości Grabowiec. Kształt działki regularny- trapez. Od strony północnej i południowej działka graniczy z drogami szutrowymi w dobrym stanie przejazdowym. Odległość do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Ogólnie dojazd i dostęp do nieruchomości przyjmuje się jako dobry. Od strony zachodniej działka graniczy z dużym obszarem leśnym. Natomiast od strony wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z działką zabudowaną domem mieszkalnym. W części zachodniej działki znajdują się samosiewy drzew przeważnie sosny bez większej wartości użytkowej. W narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się studnia betonowa kanalizacyjna oraz elektroenergetyczny przewód kablowy nieczynnej sieci niskiego napięcia. Gdziekolwiek występują drobne zakrzaczenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy. Jeden krótszy bok działki ogrodzony płotem z siatki stalowej. Przez teren działki przebiega zwyczajowo ujeżdżona droga gruntowa. Nieruchomość nie jest użytkowana. Teren lekko nachylony od jednej drogi do drugiej, niepodmokły i niegrząski. W drodze przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka nie jest uzbrojona wykonanie przyłączy leży po stronie inwestora.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Świdnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie obowiązującym do końca 2002 r. nieruchomość przeznaczona była pod teren zabudowy zagrodowej. Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stwierdza, iż działka zlokalizowana jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część działki znajduje się w układzie ruralistycznym wsi Grabowiec ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Dla nieruchomości Wójt Gminy Świdnica wydał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 22.11.2021 r., nr 115/2021 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00097706/1. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego -Odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego dostępu EWE Energia Sp. z o.o. do nieruchomości obciążonych w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem infrastruktury gazowej określonej w umowie w tym również wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością. Wpis obejmuje działkę numer 213 i nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Część działki znajduje się w układzie ruralistycznym wsi Grabowiec ujętym w gminnej ewidencji zabytków i podlega uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się studnia betonowa kanalizacyjna oraz elektroenergetyczny przewód kablowy nieczynnej sieci niskiego napięcia.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,4154 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,4154 ha, (w tym kl: RV - 0,1227 ha; RVI - 0,2927 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 355 100,00 zł brutto**

/słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Świdnica
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 24.01.2025 r.