



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.125.2024.KG.3

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

### w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego**:

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/ obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Proszowice Żębocin	118	KR1H/00033452/0	1,0492	RIIIa = 0,2023 RIIIb = 0,4695 łIII = 0,3774	7,6

### Okręg podatkowy: 2

### Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy i Miasta w Proszowicach zaświadcza, że zgodnie z art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działka nr 118 położona w miejscowości Żębocin nie posiada od 31 grudnia 2003 r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Proszowicach nr XXXIV/286/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. działkę nr 118 oznaczono następującym symbolem i opisem:

### **- R2 – obszar rolny bez prawa zabudowy**

Strefy: obszary o spadkach powyżej 12%

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy i Miasta Proszowice dla w/w terenu, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego – nie decyduje o przeznaczeniu terenu. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Starostwo Powiatowe w Proszowicach zaświadcza, że działka nr 118 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 – ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

### **Dostęp do drogi publicznej:**

Na podstawie informacji udzielonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice, jako zarządcy dróg gminnych wewnętrznych (dz. nr 164/2, 167/2 w obrębie Żębocin) - działka nr 118 posiada możliwość połączenia z drogą publiczną kategorii powiatowej nr 1273K poprzez projektowane włączenie komunikacyjne z drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 164/2 w obrębie Żębocin do dz. nr 118 w obrębie Żębocin. Droga wewnętrzna na dz. nr 164/2 w obrębie Żębocin stanowi drogę dojazdową do gruntów rolnych (brak utwardzenia).

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działka nr 118 to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Południowa część działki leży w terenie o płaskim ukształtowaniu, natomiast północna jej część znajduje się na niewielkim wzniesieniu o nachyleniu w kierunku południowym. Dotychczas nieruchomość była użytkowana rolniczo, aktualnie jest zaorana. Działka sąsiaduje z terenami rolnymi.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900.

**Kraków, dnia 21.01.2025 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **03.02.2025 r.** do **18.02.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Proszowice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu  
w ww. okresie tj. od **03.02.2025 r.** do **18.02.2025 r.**

.....  
Data i podpis