

ZSI.POZ.WKUR.4240.4847.1.4847.2024.AGL

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna niezabudowana położona w powiecie **wągrowieckim**, gminie **Skoki**, **obręb Potrzezanowo**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **167/3** o powierzchni 2,1200ha, w tym użytki w klasach: RIVa- 16200ha, RV- 0,0900ha, RIVb-0,4100ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00058698/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi: 883 000,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej nr 272529P (działka o nr ewid. 165, obręb Potrzezanowo) poprzez działki nr 167/4, 167/8, 167/10 obręb Potrzezanowo, stanowiące gminne drogi wewnętrzne.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ul. Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIX/259/2021 z dnia 15.06.2021r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.07.2021r. poz. 5476 nieruchomość o nr ewid. 167/3 przeznaczona jest w częściach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (29MN, 30MN)- ok. 80% oraz tereny dróg wewnętrznych (24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 30KDW)- ok. 20%. Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą nr LXVIII/535/2024 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 06.02.2024r. w sprawie przystąpienia do planu ogólnego miasta i gminy Skoki. Dla terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W sąsiedztwie działki 167/3 obręb Potrzezanowo przebiega sieć wodociągowa (dz. 601/6 w Potrzezanowie). Nieruchomość była użytkowana rolniczo- pozostawione ściernisko po zbiorze zboża. Na wyżej wymienionej działce w części występuje stanowisko archeologiczne AZP 47-29/233 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w/w nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia w/w obowiązków zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000zł.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024r., poz. 589z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 641.

Wykaz wywieszono 10-02-2025

Wykaz zdjęto 24-02-2025

