



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.666.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Nowa Kuźnia**, gmina **Radwanice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **55/1 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,9100 ha** (użytki rolne 0,9100 ha) z czego:

- Grunty rolne o pow. 0,3200 ha, w klasie: **RV- 0,3200 ha**
- Łąki trwałe o pow. **0,5800 ha**, w klasach: **ŁIV- 0,1600 ha, ŁV- 0,4200 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **0,0100 ha ha**, w klasie: **W-ŁV-0,0100 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067587/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice zatwierdzonym Uchwałą nr LXI/444/24 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 1 lutego 2024r. nieruchomość posiada następujące przeznaczenie :

- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień (65%),
- tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (35%),

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- nieruchomość leży na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego- otulina”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami,
- na nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład nieruchomości wchodzi rów melioracyjny, nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnym, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- do nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,79 dt pszenicy

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Nowa Kuźnia**, gmina **Radwanice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **67/4 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,6700 ha** (użytki rolne 0,6700 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe o pow. **0,6700 ha**, w klasie: **PsV- 0,6700 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067587/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice zatwierdzonym Uchwałą nr LXI/444/24 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 1 lutego 2024r. nieruchomość posiada następujące przeznaczenie :

- tereny zabudowy zagrodowej (88%)
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień (12%)

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- nieruchomość leży na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego- otulina”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami,
- na nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez nieruchomość przechodzi napowietrzna linie elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,74 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2025** roku do **19.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Radwanice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Nowa Kuźnia** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, Sporządziła: Magdalena Zając.