



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.4243.12.2024.MLE.6 z dnia 27.01.2025 r.

Do WYKAZU numer POZ.WGZ.4243.12.2024.MLE.2 z dnia 08.01.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie geodezyjnym Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.01.2025 r. oznaczone jako:

Przetarg nr 1.

Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 19/22, 21, 44/39 (ark. mapy 3) o łącznej pow. 99,1026 ha, w tym: RII - 2,2100 ha, RIIIa - 4,8100 ha, RIIIb - 6,7600 ha, RIVa - 20,4000 ha, RIVb - 13,6900 ha, RV - 26,6397 ha, RVI - 9,6041 ha, łIII - 1,2600 ha, łIV - 5,2200 ha, PsV - 1,7600 ha, PsVI - 0,6605 ha, Br-PsVI - 0,3495 ha, Br-RVI - 2,8586 ha, N - 2,1502 ha, W - 0,2300 ha, LsV - 0,1300 ha, Dr - 0,3700 ha.

Działki zapisane są w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- GORZELNIA PAWŁOWO o nr. inw. ST 101 ZPR/168
- PŁATKARNIA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 101 ZPR/169
- ZBIORNIKI SZT.3-PAWŁOWO o nr. inw. ST 104 P/180/+3
- OBORA NOWA NA 100 SZT.-PAWŁOWO o nr. inw. ST 108 P/180/+1
- MAGAZYN STODOŁA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 108 P/4/+12
- BUD.ADM.-BIUR.-RZĄDOWKA PAWŁOWO o nr. inw. ST 109 P/4/+4
- MAGAZYN ZBOZOWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 136 P/2/+14
- KOMIN GORZELNI-PAWŁOWO o nr. inw. ST 200 ZPR/170
- LINIA ENERGETYCZNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 211 P/7/+6

- DROGI ASFALTOWE- PAWŁOWO o nr. inw. ST 220 P/180/+2
 - DROGA DOJAZDOWA- PAWŁOWO o nr. inw. ST 220 P/233
 - MELIORACJE GRUNTÓW-PAWŁOWO o nr. inw. ST 226 P/1/+11
 - MELIORACJE ŁAK-PAWŁOWO o nr. inw. ST 226 P/2/+12
 - OGRODZENIE Z SIATKI+BRAMA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 291 P/2/+10
 - KOCIOŁ PAROWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 311 ZPR/171
 - AGREGAT SPREŻ.VAN-C-PAWŁOWO o nr. inw. ST 441 P/12/+7
 - DYSTRYBUTOR PALIWA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 449 P/5/+9
 - PRZENOŚNIK DO ZIEMNIAKÓW-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/174
 - ZAPAŚNIK STALOWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/176
 - KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/181
 - PRZYRZĄD KONTR. POMIAROWY PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/185
 - ZBIORNIK DO WYWARU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/186
 - APARAT ODPEŁDOWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/192
 - ZBIORNIK DO SPIRYTUSU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/194
 - ZBIORNIK DO SPIRYTUSU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/195
 - OZIĘBIALNIK SPIRYTUSU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/204
 - KADŹ ZACIEROWA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/269
 - PŁUCZKA DO ZIEMNIAKÓW-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/277
 - KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/278
 - KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/279
 - KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/280
 - KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/281
 - SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/307
 - SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/308
 - SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/309
 - SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/310
 - PARNIK-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/372
 - KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/376
 - ODDZIELACZ KAMIENI-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/415
 - ODDZIELACZ ZANIECZYSZCZEŃ-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/419
 - APARAT SUSZĄCY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 565 ZPR/164
 - APARAT SUSZĄCY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 565 ZPR/165
 - WAGA WOZOWA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 660 ZPR/167
- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.326.2.2024 z dnia 13.09.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 19/22 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 19/22 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,

- budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej,
 - przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej, w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,
 - minimalizacja rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „wody powierzchniowe”,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”.

Działka znajduje się na terenie rezerwatu przyrody, parku narodowego oraz obszaru Natura 2000.

Dla działki nr 19/22 rozpatrywany jest wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową ostojnika wód popłucznych, budowa żelbetowego naziemnego zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wodno-kanalizacyjną i elektroenergetyczną”.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 18/1 obręb Stawiany) przez działkę nr 19/2 w obrębie Stawiany (własność gminy Skoki), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224538P (działka nr 20 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 24/1 obręb Stawiany).

Przez teren działki nr 19/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.9.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 21 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 21 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,

- modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
- prowadzenia działalności rolniczej,
- wprowadzanie zalesień,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224538P (działka nr 20 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23 obręb Stawiany).

Przez teren działki nr 21 przebiega sieć wodociągowa. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.14.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 44/39 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 44/39 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się sieć wodociągowa.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem PO.WA.5173.6215.3.2024 z dnia 26.09.2024 r., na terenie działki nr 19/22 obręb Stawiany zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/74, 108 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż działka nr 21 znajduje się blisko parku w m. Pawłowo Skockie, który wpisany jest do rejestru zabytków w związku z czym działania prowadzone na terenie ww. działki nie mogą mieć szkodliwego wpływu na wygląd i stan zachowania zabytku tj. parku natomiast na działce nr 44/39 obręb Stawiany zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/53, 54, 55, 56, 57, 58 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że

wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WVKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 434,00 dt pszenicy, w tym: 362,00 dt pszenicy za grunty, 72,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 30,00 dt pszenicy.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Przetarg nr 2.

Zabudowana nieruchomość rolną położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1/15, 4/10, 4/17 (ark. mapy 1) o łącznej pow. 134,6725 ha, w tym: RIIIa - 4,4400 ha, RIIIb - 5,2000 ha, RIVa - 25,2976 ha, RIVb - 26,1510 ha, RV - 22,6800 ha, RVI - 6,1100 ha, łIV - 20,2300 ha, łV - 5,9800 ha, łVI - 0,8300 ha, PsIV - 4,8200 ha, PsVI - 0,7200 ha, N - 1,3800 ha, LsIV - 1,9800 ha, Wp - 1,1100 ha, Br-RIVa - 4,0771 ha, Dr - 0,3900 ha, S-RIVa - 0,3268 ha, Ws - 2,9500 ha.

Działki zapisane są w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o GARAŻE DO CIĄGNIKÓW-STAWIANY o nr. inw. ST 102 S/379
- o GARAŻE DO CIĄGNIKÓW-STAWIANY o nr. inw. ST 102 S/380
- o WARSZTAT-STAWIANY o nr. inw. ST 103 S/62/+1
- o ZBIORNIK DO PALIWA-STAWIANY o nr. inw. ST 104 S/300
- o OBORA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/11/+6
- o TUCZARNIA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/15/+3
- o JAŁOWNIK-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/17/+3
- o SZOPA DO NARZĘDZI-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/3/+8
- o SZOPA DO SUSZU-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/382

- o SZOPA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/4/+6
 - o SZOPA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/6/+7
 - o SZOPA NA NAWOZY-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/7/+7
 - o STODOŁA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/9/+5
 - o SPICHRZ /ZABYTEK/-STAWIANY o nr. inw. ST 136 S/4/+8
 - o GNOJOWNIK-STAWIANY o nr. inw. ST 211 S/1/+30
 - o SIEĆ ELEKTRYCZNA KABLOWA-STAWIANY o nr. inw. ST 211 S/613
 - o DROGA KOŁOWA-STAWIANY o nr. inw. ST 220 S/1/+32
 - o OGRODZENIE Z PREFABRYKATÓW-STAWIANY o nr. inw. ST 291 S/336/+2
- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.1.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 1/15 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 1/15 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz ze strefą ochronną oraz „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz ze strefą ochronną oraz zaznaczony jest „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224526P /działka nr 61 obręb Stawiany/ oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P /działka nr 2 obręb Stawiany/.
- W sąsiedztwie działki 1/15 w obrębie Stawiany znajduje się sieć wodociągowa, przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, ropociąg, gazociąg tranzytowy oraz napowietrzna linia energetyczna SN.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.2.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 4/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 4/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- „obszary zabudowy produkcyjno - usługowej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja funkcji produkcyjno – usługowej,
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,

- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
- prowadzenia działalności rolniczej,
- wprowadzanie zalesień,

- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 3/1 obręb Stawiany).

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.3.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 4/17 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 4/17 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary zabudowy produkcyjno - usługowej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- uzupełnienie i kontynuacja funkcji produkcyjno - usługowej,

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,

- modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,

- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,

- prowadzenia działalności rolniczej,

- wprowadzanie zalesień,

- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,

- pełnienie funkcji ekologicznej,

- „lasy”

- „wody powierzchniowe”

- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Przez teren działki przebiega „ropociąg” wraz ze strefą ochronną.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 3/1, 5 obręb Stawiany).

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz ropociąg.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 1/15 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 48-30/101, 102, 103 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, natomiast na działce nr 4/17 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-30/105 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka 4/10 oraz część działki 4/17 znajdują się na terenie parku dworskiego i podwórza gospodarczego w m. Stawiany, które wpisane są do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.08.1985 r. pod numerem rejestru 2012/A. Na terenie działki 4/17 znajduje się budynek spichlerza, który wpisany jest do rejestru

zabytków pod numerem rejestru 1544/A decyzją z dnia 04.07.1974 r. Dodatkowo na terenie działki znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków z budynkiem obory ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozdzysponowania ww. nieruchomości i określa wymogi konserwatorskie dla przyszłego użytkownika:

- I. Spichlerz z ok. 1860 r., murowany z cegły na kamiennym cokole, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem 2-spadowym pokryty dachówką. Elewacje nieotynkowane z zachowanym detalem w postaci nadproży okiennych, narożnych lizen, ozdobnych gzymsów międzykondygnacyjnych, artykułowane zdwojonymi oknami zamkniętymi półkolistymi łukami. We wnętrzu zachowane drewniane stropy i układ słupów. Zachowana również stolarka okienna i drzwiowa.
 1. Należy zachować bryłę budynku.
 2. Zachowaniu podlega: układ, materiał i wystrój elewacji (kamiennie-ceglanych).
 3. Ochronie podlega geometria dachu, kolor i rodzaj pokrycia dachowego.
 4. Należy zachować konstrukcję drewnianą wnętrza, stolarkę okienną i drzwiową.
 5. Należy dokonać przeglądu pokrycia dachowego i więźby dachowej i wykonać jej niezbędny remont, konserwację, impregnację oraz naprawę zużytych, osłabionych elementów.
 6. Uzupelnąć ubytki cegieł w detalu architektonicznym oraz zaprawy w elewacjach.
 7. Zaimpregnować i naprawić istniejącą stolarkę otworów okiennych i drzwiowych oraz uzupełnić brakującą.
 8. Dokonać przeglądu drewnianej konstrukcji wnętrza i wykonać jej niezbędny remont, konserwację, impregnację środkami owado i grzybobójczymi oraz naprawę zużytych, osłabionych elementów.

Na wszelkie prace budowlane /konserwatorskie/ restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji wewnętrznych) oraz na umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 10, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. dz. U. z 2022 r., poz. 840).

- II. Podwórze gospodarcze na rzucie zbliżonym do prostokąta, zabudowane budynkami gospodarczymi z których zachowała się tylko obora w pierzei zachodniej, obora oraz spichlerz w pierzei południowej. Pozostałe obiekty znacznie przebudowane lub współczesne.

Z uwagi na fakt ujęcia dziedzica gospodarczego w rejestrze zabytków oraz obiektu jednej obory w gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają takie elementy jak:

- historyczna forma budynków,
- forma i kąt nachylenia połaci dachowych,
- rozmieszczenie historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
- układ przestrzenny podwórza i kompozycja, dlatego też ewentualna nowa zabudowa podwórza winna być dostosowana pod względem gabarytów do historycznej budynków i powinna stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- na terenie wpisanym do rejestru zabytków nie można stawiać elementów wysokościowych np. stacji telefonii komórkowej, wysokich silosów itp.
- niezabudowany środek podwórza folwarcznego powinien pozostać nadal bez zabudowy kubaturowej.

Wszelkie roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz inne działania, które mogą wpłynąć na zmianę wyglądu zabytku wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- III. Park znajdujący się na dz. nr 4/10 i części działki 4/17.

1. Bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan i układ kompozycyjny oraz przestrzenny.

2. Należy przeprowadzić leczenie, konserwację oraz zabezpieczenie najstarszych najcenniejszych drzew, ewentualnie wycinki drzew suchych i niebezpiecznych po wcześniejszych uzgodnieniach z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3. Wszelkie wycinki drzew w parku, nowe nasadzenia muszą uzyskać akceptację Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 5 pkt. 3 i art.4) obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji wewnętrznych), na inne działania mogące wpłynąć na zmianę wyglądu zabytku oraz na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Należy również wskazać że nowy użytkownik zabytkowej nieruchomości winien przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w tym wynikających z art. 5.

Oddanie w użytkowanie zabytku wpisanego do rejestru zabytków tj. spichlerza i podwórza gospodarczego oraz cz. parku w m. Stawiany może nastąpić po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków programu użytkowego dla zabytku zgodnie z przepisami par. 7 ust. 4 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 540).

Program użytkowy dla ww. obiektów powinien zawierać również harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniałby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony oraz zgodnie z poniższymi wskazaniami konserwatorskimi.

Ponadto zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadanie przez jego użytkownika:

1. dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696);
2. uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
3. uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

W celu spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, Wojewódzki Konserwator Zabytków jest obowiązany nieodpłatnie udostępnić do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadającą przez siebie dokumentację tego zabytku oraz umożliwić dokonywanie niezbędnych odpisów z tej dokumentacji.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do przedstawienia programu użytkowego, zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości (wyciąg) będzie stanowiło załącznik do umowy dzierżawy.

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 504,00 dt pszenicy, w tym: 478,00 dt pszenicy za grunty, 26,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 40,00 dt pszenicy.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Przetarg nr 3.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część I działki nr 50/2 (ark. mapy 4) o pow. 14,1850 ha w tym: RIVa – 2,3901 ha, RIVb – 7,3489 ha, RV – 2,2771 ha, RVI – 1,9776 ha, tV – 0,1913 ha.

Działka nr 50/2 zapisana jest w KW PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 50/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,

- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
- prowadzenia działalności rolniczej,
- wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiążąc się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 4.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część II działki nr 50/2 (ark. mapy 4) o pow. 12,3918 ha w tym: RIIIb - 1,9512 ha, RIVa - 3,9822 ha, RIVb - 4,8701 ha, RVI - 1,5883 ha.

Działka nr 50/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 50/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 5.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część III działki nr 50/2 (ark. mapy 4) o pow. 12,2809 ha w tym: RIIIa - 4,6675 ha, RIIIb - 5,2781 ha, RIVa - 1,0681 ha, RIVb - 1,1671 ha, PsV - 0,0846 ha, W - 0,0155 ha.

Działka nr 50/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włecznych - PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 50/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wdzierawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Starościę Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 89,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 6.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część IV działki nr 50/2 (ark. mapy 4) o pow. 12,4117 ha w tym: RIIIa – 2,0505 ha, RIIIb – 2,4019 ha, RIVa – 1,8664 ha, RIVb – 3,0119 ha, RV – 2,0539 ha, RVI – 0,0254 ha, PsV – 0,7857 ha, N – 0,1285 ha, W – 0,0875 ha.

Działka nr 50/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 50/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
- prowadzenia działalności rolniczej,
- wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 r. roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 7.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46 (ark. mapy 3) o pow. 49,6200 ha w tym: RV - 26,8300 ha, RVI - 1,5900 ha, tIV - 16,0900 ha, PsV - 3,7400 ha, W - 1,3700 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.15.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 46 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 46 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „tereny zieleni nieurządzonej w dolinie rzeki Małej Wełny” - kierunek tereny zieleni nieurządzonej zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „układ komunikacyjny - droga wojewódzka”.

Część przedmiotowej działki położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

Na nieruchomości zlokalizowane są dwa kolektory spustowe oczyszczalni ścieków. Dzierżawca zapisami umowy będzie zobowiązany udostępniać grunt dla przedsiębiorcy przesyłowego lub upoważnionych przez niego podmiotów w celu wykonania bieżącej obsługi i eksploatacji tych urządzeń, jak również napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz ich usunięcia po okresie eksploatacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 8.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 60 (ark. mapy 1) o pow. 14,4800 ha w tym: PsIV - 10,8800 ha, PsV - 3,2100 ha, W - 0,3900 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.17.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 60 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/2011/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 60 w przedmiotowym Studium został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego:

- „tereny zieleni nieurządzonej w dolinie rzeki Małej Wełny” - kierunek tereny zieleni nieurządzonej zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,

Część przedmiotowej działki położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

Działka nr 60 nie posiada dostępu do drogi. Dzierżawca zapisami umowy dzierżawy zobowiązany będzie do zapewnienia sobie dojazdu własnym kosztem i staraniem.

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 48,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 9.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43 (ark. mapy 3) o pow. 14,8800 ha w tym: RIVa - 4,6800 ha, RIVb - 2,7900 ha, RV - 3,1600 ha, RVI - 2,3400 ha, PsV - 1,9100 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.13.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 43 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 43 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,

- modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
- prowadzenia działalności rolniczej,
- wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny - droga wojewódzka”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

Na nieruchomości zlokalizowany jest kolektor spustowy oczyszczalni ścieków. Dzierżawca zapisami umowy będzie zobowiązany udostępniać grunt dla przedsiębiorcy przesyłowego lub upoważnionych przez niego podmiotów w celu wykonania bieżącej obsługi i eksploatacji tych urządzeń, jak również napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz jego usunięcia po okresie eksploatacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 43 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/58, 61 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowickiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 47,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 10.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część I działki nr 38 (ark. mapy 3) o pow. 14,6295 ha w tym: RIVa - 3,4818 ha, RIVb - 4,2574 ha, RV - 4,0227 ha, RVI - 0,5004 ha, N - 0,0600 ha, W - 0,0972 ha, Lzr-RV - 1,5500 ha, Lzr-RVI - 0,6600 ha.

Działka nr 38 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.11.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 38 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 38 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „układ komunikacyjny - droga powiatowa”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany).

Przez działkę nr 38 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 38 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 38 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 11.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część II działki nr 38 (ark. mapy 3) o pow. 13,3341 ha w tym: RIVa – 0,4964 ha, RIVb – 5,2803 ha, RV – 3,8415 ha, RVI – 1,3231 ha, PsV – 1,8500 ha, PsVI – 0,3800 ha, W – 0,1628 ha.

Działka nr 38 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.11.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 38 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 38 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany).

Przez działkę nr 38 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 38 jest wdzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 38 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 35,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 100,00 zł.

Minimalne postępienie wynosi: 2,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 12.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część III działki nr 38 (ark. mapy 3) o pow. 12,2964 ha i działka nr 39/2 (ark. mapy 3) o pow. 2,4900 ha o łącznej pow. 14,7864 ha w tym: RIIIb – 1,0500 ha, RIVa – 5,1118 ha, RIVb – 6,2523 ha, RV – 1,9358 ha, RVI – 0,4365 ha.

Działka nr 38 wpisana jest do KW PO1B/00049412/6 natomiast działka nr 39/2 wpisana jest do KW PO1B/00049603/2. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.11.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 38 obręb geodezyjny Stawiany i zaświadczeniem nr RGP.6727.227.12.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 39/2 obręb geodezyjny Stawiany, obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 38 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Dla działki 39/2 we wskazanym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej,
 - przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej, w tym wprowadzanie zabudowy agroturystycznej,
 - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,
 - minimalizacja rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”,

Przez teren działki nr 39/2 w obrębie Stawiany przebiega sieć wodociągowa, natomiast w sąsiedztwie tej działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej ponadto przez działkę nr 38 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 38 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany), natomiast działka nr 39/2 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

Na nieruchomości zlokalizowany jest kolektor spustowy oczyszczalni ścieków. Dzierżawca zapisami umowy będzie zobowiązany udostępniać grunt dla przedsiębiorcy przesyłowego lub upoważnionych przez niego podmiotów w celu wykonania bieżącej obsługi i eksploatacji tych urządzeń, jak również napraw, remontów,

modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz jego usunięcia po okresie eksploatacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Działka nr 38 jest wdzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 38 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków natomiast na działce nr 39/2 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48 - 30/68 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 67,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 13.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część I działki nr 35 (ark. mapy 3) o pow. 11,4582 ha w tym: RIIIb – 1,7247 ha, RIVa – 3,1253 ha, RIVb – 2,8777 ha, RV – 3,7296 ha, RVI – 0,0009 ha.

Działka nr 35 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.10.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 35 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki

Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 35 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Na przedmiotowej nieruchomości mogą się znajdować pomniki przyrody - aleja lip drobnolistnych wzdłuż drogi.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 34/5 obręb Stawiany).

Przez teren działki nr 35 przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 35 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 35 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/70, 83, 84, 86 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierzawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 14.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część II działki nr 35 (ark. mapy 3) o pow. 14,4470 ha w tym: RIIIb - 1,5953 ha, RIVa - 3,5465 ha, RIVb - 5,9211 ha, RV - 2,9488 ha, RVI - 0,3306 ha, N - 0,1047 ha.

Działka nr 35 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.10.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 35 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 35 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Na przedmiotowej nieruchomości mogą się znajdować pomniki przyrody - aleja lip drobnolistnych wzdłuż drogi.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 34/5 obręb Stawiany).

Przez teren działki nr 35 przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej (na nieruchomości znajduje się studzienka).

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 35 jest wydzierzawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 35 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/70, 83, 84, 86 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie

prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WVKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowickiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 15.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część III działki nr 35 (ark. mapy 3) o pow. 13,5748 ha w tym: RIVa - 2,9182 ha, RIVb - 3,9012 ha, RV - 3,5766 ha, RVI - 2,1335 ha, PsV - 0,5000 ha, N - 0,4453 ha, W - 0,1000 ha.

Działka nr 35 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.10.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 35 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 35 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,

- pełnienie funkcji ekologicznej,

- „lasy”.

Na przedmiotowej nieruchomości mogą się znajdować pomniki przyrody – aleja lip drobnolistnych wzdłuż drogi.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 34/5 obręb Stawiany).

Przez teren działki nr 35 przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 35 jest wdzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 35 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/70, 83, 84, 86 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 41,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 800,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 16.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część I działki nr 6/2 (ark. mapy 1) o pow. 21,0074 ha w tym: RIVa – 5,7188 ha, RIVb – 4,8702 ha, łIV – 2,8900 ha, PsIV – 1,0500 ha, łIII – 1,7600 ha, łV – 3,4418 ha, Lzr-łIV – 0,1600 ha, W – 0,6066 ha, LsIV – 0,5100 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. I o nr. inw. ST 226 n00267/+2a ;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 6/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „łasy”,
 - „układ komunikacyjny - droga powiatowa”,
 - „układ komunikacyjny - droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na

przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86,00 dt pszenicy, w tym: 85,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Przetarg nr 17.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona część II działki nr 6/2 (ark. mapy 1) o pow. 34,9308 ha w tym: RIVa - 19,6127 ha, RIVb - 6,2351 ha, tV - 8,4298 ha, W - 0,6532 ha.

Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. II o nr. inw. ST 226 n00267/+2b;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 6/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,

- prowadzenia działalności rolniczej,
- wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „lasy”,
 - „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
 - „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 149,00 dt pszenicy, w tym: 148,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 18.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część III działki nr 6/2 (ark. mapy 1) o pow. 16,4041 ha w tym: RIVa - 12,1072 ha, RIVb - 3,8667 ha, W - 0,4302 ha.

Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. III o nr. inw. ST 226 n00267/+2c;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 6/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny - droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny

podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 87,00 dt pszenicy, w tym: 86,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 19.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część IV działki nr 6/2 (ark. mapy 1) o pow. 11,4589 ha w tym: RIVa – 3,5222 ha, RIVb – 5,5272 ha, RV – 2,0668 ha, N – 0,3427 ha.

Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. IV o nr. inw. ST 226 n00267/+2d;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 6/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chtapowskiej – Trzeciak, Zofii Chtapowskiej – Horel, Małgorzaty Chtapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49,00 dt pszenicy, w tym: 48,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 20.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część V działki nr 6/2 (ark. mapy 1) o pow. 13,1357 ha w tym: RIVa - 1,4559 ha, RIVb - 5,9634 ha, RV - 4,9132 ha, PsV - 0,8000 ha, N - 0,0032 ha.

Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. V o nr. inw. ST 226 n00267/+2e;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 6/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny - droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca części V działki nr 6/2 zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VI działki nr 6/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Część VI działki nr 6/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dojazd do nieruchomości przebiega po części V działki nr 6/2 bezpośrednio przy granicy z działką odpowiednio nr.: 9001/2 i 48. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45,00 dt pszenicy, w tym: 44,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postępienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 21.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część VI działki nr 6/2 (ark. mapy 1) o pow. 13,6313 ha w tym: RIVa - 13,0182 ha, RIVb - 0,2906 ha, łV - 0,0484 ha, N - 0,2741 ha.

Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. VI o nr. inw. ST 226 n00267/+2f;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 6/2 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny - droga gminna”,

Część VI działki nr 6/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dojazd do nieruchomości przebiega po części V działki nr 6/2 bezpośrednio przy granicy z działką odpowiednio nr.: 9001/2 i 48. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części V działki nr 6/2 zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VI działki nr 6/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wdzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość

powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powódźwi Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 77,00 dt pszenicy, w tym: 76,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 22.

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część I działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 13,5062 ha w tym: RIIB - 0,2882 ha, RIVa - 0,6265 ha, RIVb - 5,1875 ha, RV - 7,2944 ha, W - 0,1096 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. I o nr. inw. ST 226 n00267/+1a;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,

- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Województwo Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42,00 dt pszenicy, w tym: 41,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 800,00 zł.

Minimalne postępienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 23.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część II działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 13,5519 ha w tym: RIIIb – 9,6550 ha, RIVa – 3,3431 ha, RIVb – 0,5538 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. II o nr. inw. ST 226 n00267/+1b;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną. Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich

przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91,00 dt pszenicy, w tym: 90,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 24.

Niezbudowana nieruchomość rolną położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część III działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 13,6827 ha w tym: RIIIb – 7,0883 ha, RIVa – 4,9346 ha, RIVb – 1,2184 ha, RV – 0,3800 ha, W – 0,0614 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. III o nr. inw. ST 226 n00267/+1c;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,

- wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1 657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86,00 dt pszenicy, w tym: 85,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 25.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część IV działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 14,1046 ha w tym: RIIIa - 0,4243 ha, RIIIb - 6,5771 ha, RIVa - 6,8553 ha, RIVb - 0,1740 ha, W - 0,0739 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. IV o nr. inv. ST 226 n00267/+1d;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”.

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną. Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy, w tym: 91,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 26.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część V działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 13,5029 ha w tym: RIIIa – 6,1087 ha, RIIIb – 4,6523 ha, RIVa – 1,8871 ha, RIVb – 0,7755 ha, W – 0,0793 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. V o nr. inv. ST 226 n00267/+1e;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”.

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 natomiast dzierżawca części V działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VI i VII działki zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV i V działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101,00 dt pszenicy, w tym: 100,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 27.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część VI działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 12,7903 ha w tym: RIIIa – 8,3689 ha, RIIIb – 2,5615 ha, RIVa – 1,7882 ha, W – 0,0717 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. VI o nr. inw. ST 226 n00267/+1f;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „lasy”,
 - „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 natomiast dzierżawcy części V i VI działki nr 7/10 zobowiązani będą do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VII działki zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV, V i VI działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 102,00 dt pszenicy, w tym: 101,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 28.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część VII działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 13,9803 ha w tym: RIIa - 2,3094 ha, RIIb - 1,9209 ha, RIVa - 8,8420 ha, RV - 0,8539 ha, W - 0,0541 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. VII o nr. inw. ST 226 n00267/+1g;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 natomiast dzierżawcy części V i VI działki nr 7/10 zobowiązani będą do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VII działki zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV, V i VI działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 87,00 dt pszenicy, w tym: 86,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 29.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część VIII działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 13,0486 ha w tym: RIVa – 8,0825 ha, RIVb – 4,4713 ha, RV – 0,4048 ha, W – 0,0900 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. VIII o nr. inw. ST 226 n00267/+1h;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”.

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej - Trzeciak, Zofii Chłapowskiej - Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie

Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa - Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 67,00 dt pszenicy, w tym: 66,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 30.

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona jako część IX działki nr 7/10 (ark. mapy 1) o pow. 11,1621 ha w tym: RIIIa - 0,0907 ha, RIVa - 7,5960 ha, RIVb - 3,0515 ha, RV - 0,2039 ha, N - 0,0700 ha, LsV - 0,1500 ha.

Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. IX o nr. inw. ST 226 n00267/+1i;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 7/10 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny - droga powiatowa”.

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Na części IX działki nr 7/10 znajduje się symbol kultu religijnego.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59,00 dt pszenicy, w tym: 58,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Przetarg nr 31.

Niezbudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Stawiany, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, okręg podatkowy nr II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/3 (ark. mapy 1) o pow. 16,0361 ha w tym: RIIIb – 1,7865 ha, RIVa – 2,9843 ha, RIVb – 3,3050 ha, RV – 7,9603 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.18.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 62/3 obręb geodezyjny Stawiany obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 62/3 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

W studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz ze strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz ze strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 3/1 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224526P (działki nr 61 obręb Stawiany).

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia energetyczna SN. Przez teren działki przebiega ponadto ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze Strefą ochronną.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 62/3 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/104 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00049412/6 w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- Przetargi od nr 1 do nr 6 – 17.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 7 do nr 13 – 18.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 14 do nr 20 – 19.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 21 do nr 27 – 20.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 28 do nr 31 – 21.03.2025 r. o godz. 8.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwanej dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizując warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. w dniu 08.01.2025 r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 12.02.2025 r. do godz. 14.30 w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr
 na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako (część/ci) działka/i nr: o pow.
 ha położonej/ych w obrębie Stawiany w gminie Skoki, zaplanowanego/ych na dzień/dni03.2025 r.”

następujących dokumentów:

UWAGA I

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg aktualnego wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [wg aktualnego wzoru nr 2],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg aktualnego wzoru nr 3] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Aktualne wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR oraz lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 19.02.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 26.02.2025 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/yh jako (część) działka/ki nr o pow. ha położonej/yh w obrębie Stawiany w gminie Skoki zaplanowanego/yh na dzień03.2025 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dnio 04.03.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 10.03.2025 r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „*wadium dzierżawa przetarg nr - działka/i nr, obręb Stawiany, gmina Skoki*” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawić się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełnić pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II - „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawil się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawil się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- Przetargi od nr 1 do nr 6 – 17.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 7 do nr 13 – 18.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 14 do nr 20 – 19.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 21 do nr 27 – 20.03.2025 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 28 do nr 31 – 21.03.2025 r. o godz. 8.00.

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu

wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych w całości oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wyzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023 poz. 1150 ze zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.

8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2809) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.

12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:

- 1). gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
- 2). gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
- 3). gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

14. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

15. Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR (Przetarg nr 2).

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
- 2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia;
- 3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 14.30, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.
2. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać:
 - zabudowane działki nr: 19/22, 21, 44/39 dnia 07.02.2025 r. o godz. 9:00 (Przetarg nr 1),
 - zabudowane działki nr: 1/15, 4/10, 4/17 dnia 07.02.2025 r. o godz. 11:00 (Przetarg nr 2)pozostałych nieruchomości przed złożeniem dokumentów kwalifikacyjnych, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 61 85 60 691.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 10.02.2025 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 27.01.2025 r. do dnia 21.03.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Wągrowcu
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Skoki
- 4) Sołectwa Stawiany
- 5) Sołectwa Pawłowo Skockie

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

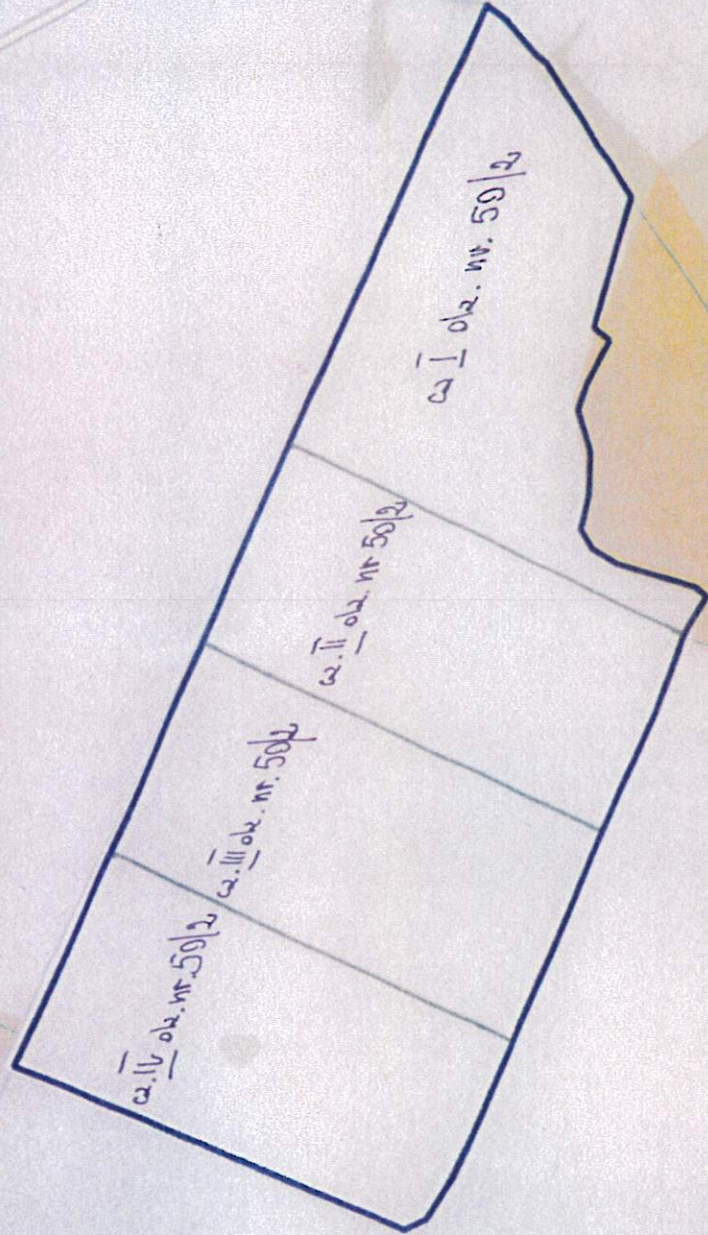
od dnia 27.01.2025 r.

do dnia 21.03.2025 r.

wznowienie do opowiadania -

roz. wst. w/w/o N.A. z dnia 14.01.2025

Powiat	wągrowie
Gmina	Skoki
Obszar	STAWIANY
Numer działki	50/2
Wzrost "Numer działki" można znaleźć w: 141215_1_0002 24.2	
Szukanie zawierania	
Uwagi/panel: Polazuj w jednym	



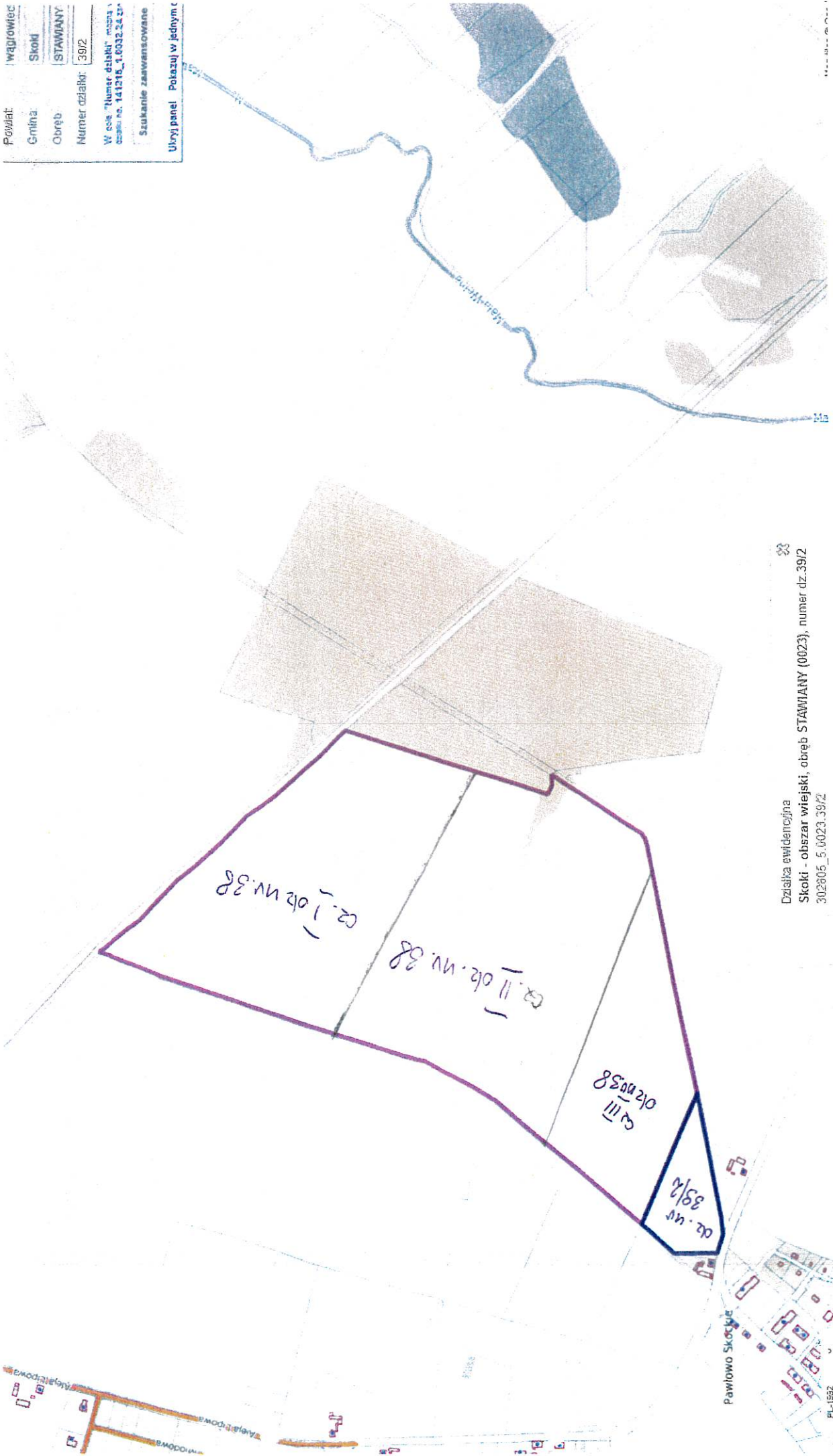
Działka ewidencyjna
Skoki - obszar wiejski, obręb STAWIANY (0023), numer dz. 50/2
302805_5_0023_50/2

Powiat: Wągrowiec
 Gmina: Skoki
 Obręb: STAWIANY
 Numer działki: 39/2

W cca "Numer działki" oznacza
 działkę 141218_1.6032.2.2.2

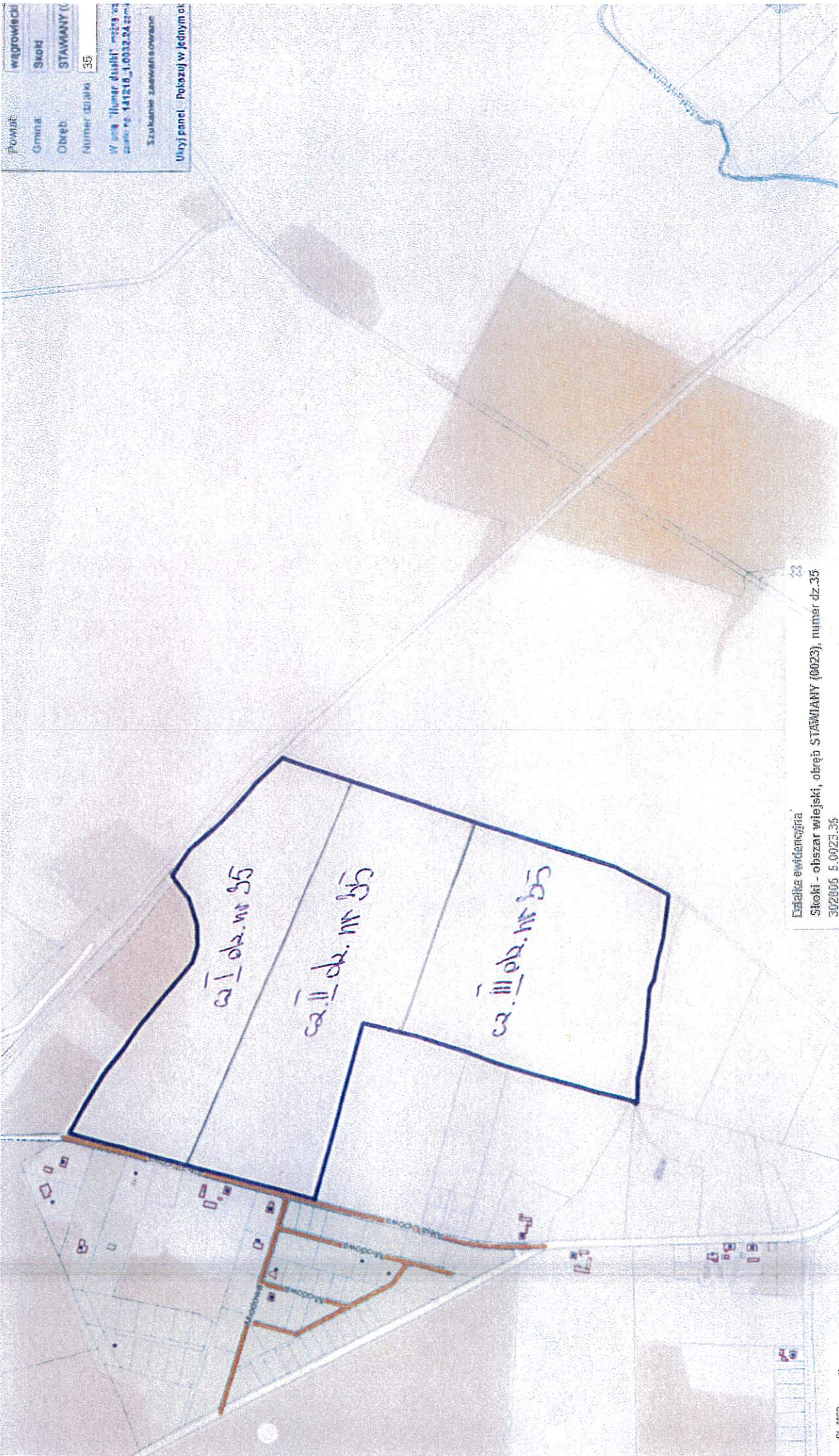
Szukanie zaawansowane

Ukryj panel Pokaż w jednym c

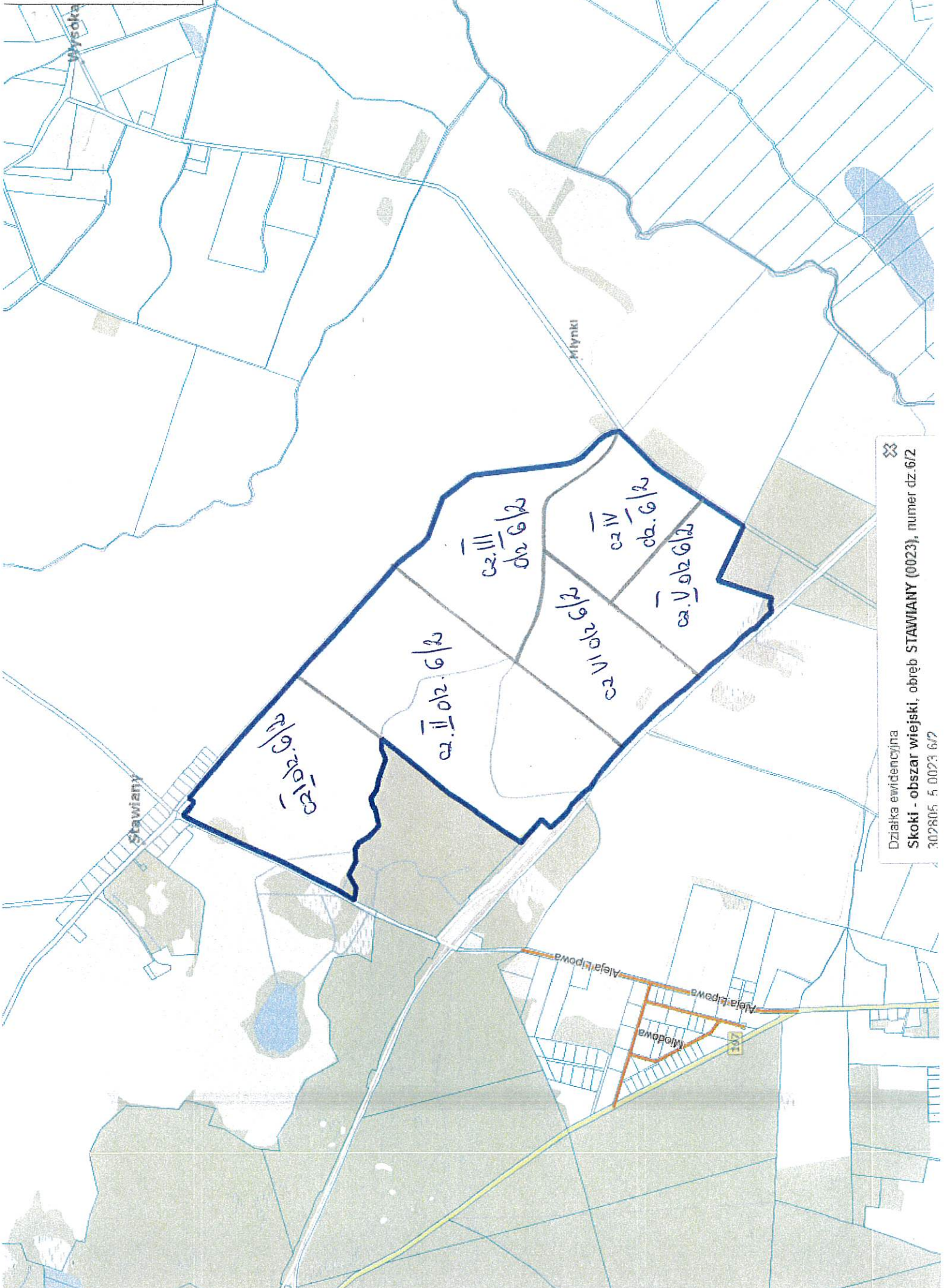


Działka ewidencyjna
 Skoki - obszar wiejski, obręb STAWIANY (0023), numer dz. 39/2
 302805_5_0023_39/2

Powiat: węgrowski
Gmina: Skokki
Obwód: STAWIANY
Numer działki: 35
Wzrost: "Numer działki" migaj na
czarnym, 141216_10032.34.35
Szkicanie zasiewanowanie
Ukryj panel Pokazuj w jednym ok

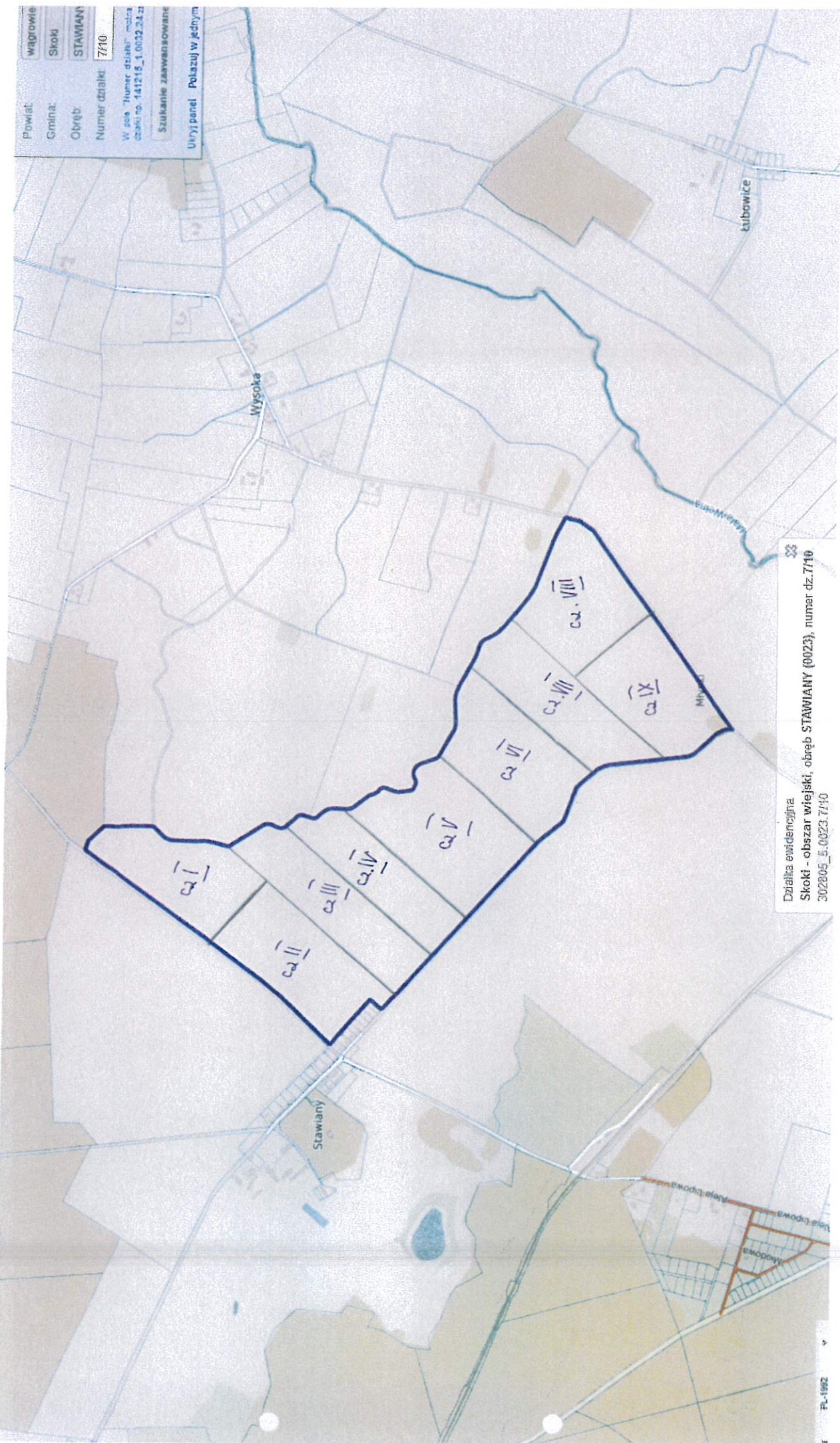


33
Dzielnica ewidencyjna:
Skokki - obszar wiejski, obwód STAWIANY (0023), numer dz. 35
302806_5.0023.35



Dzielnica ewidencyjna
Skoki - obszar wiejski, obręb STAWIANY (0023), numer dz. 6/2
302805_5_0023_6/2

powiat: **Wągrowie**
Gmina: **Skoki**
Obręb: **STAWIANY**
Numer działki: **7/10**
Wzrost "Numer działki" - mapa
cz. 10. 141215_1.0032.23.22
Szukanie zaawansowane
Uryj panel Polazuj w jednym



Działka ewidencyjna
Skoki - obszar wwiejski, obręb STAWIANY (0023), numer dz. 7/10
302805_5_0023_7/10

