



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.25.2025.JM.

Koszalin, 2025-01-29

Pani
Agnieszka Rulewicz

Odpowiadając na Pani zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 22.01.2025 r. dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę **działki nr 101/7** obrębu **Jasnopole**, gmina Kalisz Pomorski, powiat drawski, informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

Wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa dokonuje się zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert oraz zasadami punktacji, tj.:

- 1a.** Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu - liczba punktów 10;
- 1b.** Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu - liczba punktów 10;
- 2.** Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20;
- 3.** Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;
- 4.** Kryterium wieku – liczba punktów 10;
- 5.** Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30;

6. Ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – liczba punktów 10 pkt.

Warunki i zasady przeprowadzenia przedmiotowego przetargu oraz dane jakie powinna zawierać oferta przedstawione zostały w treści ogłoszenia z dnia 06.11.2024 r. numer KOS.WKUZ.DR.4243.44.2024.JS.OF.

Ocena punktowa kryterium nr 2 - *Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu WRSP przez rolnika i jego małżonka* oraz kryterium nr 5 - *Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka* uwzględnia również powierzchnię gruntów własnych lub dzierżawionych, także gdy stanowią odrębną własność albo są przedmiotem dzierżawy wyłącznie drugiego małżonka.

Ponadto Krajowy Ośrodek wyjaśnia, że rolnicy indywidualni nie są zobowiązani do zgłaszania do płatności ARMiR gruntów wchodzących w skład gospodarstwa. Mając powyższe na uwadze, fakt zgłaszania do płatności mniejszej powierzchni gruntów nie stanowi podstawy do zmniejszenia powierzchni punktowanej w kryterium nr 5 - *Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka*.

Złożona przez Panią oferta zawierała informacje dotyczące powierzchni użytków rolnych, stanowiących Pani własność, dzierżawę i użytkowanie wieczyste oraz o powierzchni użytków rolnych, stanowiących odrębną własność, dzierżawę i użytkowanie wieczyste małżonka. Na tej podstawie przyznano odpowiednią liczbę punktów w kryterium nr 5. Zgodnie z oświadczeniami z dnia 27.01.2025 r. powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest tożsama z powierzchnią wykazaną na etapie kwalifikacji przetargowej, zmianie nie uległa też powierzchnia gruntów stanowiących odrębną własność, dzierżawę i użytkowanie wieczyste małżonka. Mając powyższe na uwadze, nie ma podstaw do ponownej oceny ofert złożonych do przedmiotowego przetargu.

Zastrzeżenia należało więc oddalić w związku z ich nieuwzględnieniem.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia

rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
Zbigniew Grabarek

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

