



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 29 stycznia 2025 roku

LUB.WGZ.URS.4240..... 2025.MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_015_022_01_25_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Wola Korybutowa Druga	13	Lu1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	RIVa-0,1976 ha ŁIV- 0,1812 ha ŁV- 0,0454 ha	0,4242 ha	12 800.00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset zł brutto - VAT zw.)	1 500 zł	200 zł
2.	Wola Korybutowa Druga	80	Lu1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	RIIIb- 0,2431 ha RIVa-0,2599 ha RIVb-0,0345 ha Lzr RIVa-0,0639ha Lzr RIIIb-,2250ha	0,8264 ha	58 000.00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy zł brutto - VAT zw.)	6 000 zł	600 zł
3.	Wola Korybutowa Druga	255	Dec. GG.II.7011-20/7/93	Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowa letniskowa, usługi MR/MN/UTL/U17 Tereny upraw rolnych	ŁIV- 0,0032 ha RIVb-0,1743 ha Lzr RIVb-0,5037ha	0,6812 ha	130 486.00 zł brutto w tym: 17 986 zł - 23 % VAT (słownie: sto trzydzieści tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć zł brutto)	15 000 zł	1 500 zł

4.	Wola Korybutowa Druga	431	Lu1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	BRIVa-0,1628 ha	0,1628 ha	46 700.00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset zł brutto - VAT zw.)	5 000 zł	500 zł
5.	Wola Korybutowa Druga	439	Lu1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	PsIII- 0,1047 ha	0,1047 ha	30 400.00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta zł brutto - VAT zw.)	3 500 zł	400 zł
6.	Wola Korybutowa Druga	446	Lu1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	ŁIV-0,0017 ha WŁIV-0,0140 ha Lzr-ŁIV0,0553 ha	0,0710 ha	3 500.00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł brutto - VAT zw.)	400 zł	50 zł
7.	Wola Korybutowa Druga	498 547	Dec. GG.II.7011-20/7/93	Tereny upraw rolnych	RIIIb- 0,0323 ha ŁIII-0,7130 ha ŁIV-0,1141 ha PsIII-0,0525 ha Lzr RIIIb-,0054ha W ŁIV-0,0035 ha	0,9208 ha	25 500.00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset zł brutto - VAT zw.)	3 000 zł	500 zł
8.	Wola Korybutowa Druga	551	Dec. GG.II.7011-20/7/93	Tereny upraw rolnych	ŁV-0,3176 ha	0,3106 ha	7 300.00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta zł brutto - VAT zw.)	800 zł	100 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 69, poz. 1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Siedliszcze, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17
