



WYKAZ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Chojnice, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Chojnice.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **Lichnowy**, gmina Chojnice, powiat chojnicki, oznaczona jako działka nr 404/3 o pow. **23,8631 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW nr SL1C/00042540/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chojnicach.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,8631 ha, w tym:

- grunty orne R III a o pow. 5,7277 ha,
- grunty orne R III b o pow. 14,6616 ha,
- grunty orne R IVa o pow. 1,9021 ha,
- pastwiska trwałe Ps IV o pow. 1,5370 ha
- grunty rolne zabudowane RIII a o pow. 0,0347 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 23,8631 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Wójt Gminy w Chojnicach pismem nr: Nr PP.6724.404.2024 z dnia 16.01.2025 r. zaświadcza, że działka nr **404/3** położona w obrębie geod. **Lichnowy**, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. Zgodnie z poprzednim planem, jakim był plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalony Uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.09.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 2, poz. 29 z dnia 30.01.1992r. działka zlokalizowana była na terenie rolnym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., działka **nr 404/3** znajduje się poza granicami obszaru możliwego, docelowego zainwestowania. Dla w/w terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) przez Wójta Gminy Chojnice. Działka nr 404/3 posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 172/2 przez drogę wewnętrzną dz. nr 165.

Gmina jest na etapie opracowania gminnej ewidencji zabytków.

Na dzień dzisiejszy przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Gmina jest w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części Gminy Chojnice.

Ponadto Wójt Gminy informuje również, że Gmina Chojnice nie posiada Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 170,35 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 170,35 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 31.01.2025 r. do 17.02.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul.

Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, Urzędu Gminy Chojnice.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach
- Urzędu Gminy w Chojnicach.

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska

RADCA PRAWNY
Magdalena Dudek
Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarowania Zasobem

Magdalena Dudek