



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego Czarna Dąbrówka.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Podkomorzyce**, gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1L/00022141/3** oznaczone jako:

działka nr 11/9, o powierzchni **13,6968 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 13,6968 ha w tym: RIVa – 2,4131 ha,
- RIVb – 2,8050 ha,
- RV – 5,2815 ha,
- RVI – 3,1972 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 13,6968 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Według zaświadczenia GPI.6727.2.5.2025.EM i GPI.6727.2.4-1.2025.EM z dnia 08.01.2025 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Podkomorzyce, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/250/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31.01.2006 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 67 z dnia 22.06.2006, poz. 1402), działka nr 11/9, położona w obrębie Podkomorzyce, oznaczona jest symbolem:

- 018 U, 028 U, 029 U Tereny zabudowy usługowej,
- 019 Z, 025 Z, 027 Z, 030 Z Tereny zieleni,
- 020 MN, 022 MN, 023 MN, 024 MN, 026 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 034 KDZ, 035 KDZ Tereny komunikacyjne- drogi zbiorcze,
- 041 KDD, 042 KDD Tereny komunikacyjne- drogi publiczne dojazdowe.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że działka oznaczona wg ewidencji gruntów numerem 11/9 w obrębie Podkomorzyce:

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- działka nie ma zapewnionego zjazdu na drogę publiczną;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie istnieje potrzeba zabezpieczenia gruntu ww. działki na poszerzenie drogi, jednak należy zwrócić uwagę na to, że na działce są przewidziane drogi zgodnie z obowiązującym planem miejscowym,
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem teren działki jest objęty strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W3;
- dla powyższej działki brak jest informacji co do ochrony udokumentowanych złóż kopalin na jej terenie;
- niniejsza działka nie jest objęta strefą ekonomiczną;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanej działki, jak również nie ma możliwości lokalizacji na niej elektrowni wiatrowych;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przejściu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz

Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu;

- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Planu Odbudowy oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;
- na wyżej wymienionej działce nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- uchwałą nr XXXIV/418/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 kwietnia 2022 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Podkomorzyce, gmina Czarna Dąbrówka jednakże na etapie realizacji dokumentu informuje, że dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki;
- na dzień dzisiejszy nie ma informacji o planowanych budowlach dróg oraz potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel na wnioskowanym terenie;
- na dzień wydania niniejszej informacji Gmina Czarna Dąbrówka nie wystąpiła z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczących lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego a w szczególności na realizację inwestycji drogowej.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 26,45 dt pszenicy w stosunku rocznym.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 05 października 2027 r. bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, ul. Zakładowa 4, tel. 59 822 20 68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej na 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa bip.kowr.gov.pl oraz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 03.02.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 17.02.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Sporządziła:
Agnieszka Kretowicz

