

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.23.2025.RP.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Lisów (0004)**, gminie **Herby** powiat **lubliniecki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz. (nowy nr)	Nr dz. (stary nr)	pow. ewid.	RIIIb	RIVa	W- RIIIb	W-RIVa
1	Lisów	118	417/92	0,0389	0,0389	0,0000	0,0000	0,0000
2	Lisów	197	541/92	2,0587	0,6753	1,3479	0,0188	0,0167
	Razem			2,0976	0,7142	1,3479	0,0188	0,0167

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1L/00049172/2**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0976 ha, w tym:

- grunty orne : 2,0621 ha,
- rowy: 0,0355 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: nieużytkowane porośnięte roślinnością trawiastą .

W planie zagospodarowania gminy Herby działka nr 118 położona jest na terenie zabudowy produkcyjnej „E.1P,, działka nr 197 położona jest na terenie rolniczym nie przeznaczonym do zabudowy E8RP, terenie dróg wewnętrznych „ E16KDW,,

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 14,0 dt w tym 14,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 30.01.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 06.02.2025r. do 21.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Herby,
2. Sołectwo Lisów,
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.