

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.22.2025.RP.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z póź.zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Hadra (0002)**, gminie **Herby** powiat **lubliniecki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	Nowe nr dz.	Stare nr dz.	pow. ewid.	RIVb	RV
1	Hadra	151	336/7	0,4938	0,1455	0,3483
2	Hadra	159	344/7	0,2914	0,0000	0,2914
3	Hadra	161	346/7	0,3025	0,0000	0,3025
	Razem			1,0877	0,1455	0,9422

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1L/00036927/6, CZ1L/00012210/3**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0877 ha, w tym:

- grunty orne : 1,0877 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: dojazd do działek od ul. Zielonej.

W planie zagospodarowania gminy Herby działki nr 336/7, 344/7, 346/7 ob. Hadra położone są na terenie rolniczym.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,6 dt w tym 2,6 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 28.01.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 06.02.2025r. do 21.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Herby,
2. Sołectwo Hadra
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.