

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.27.2025.RP.1**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z póź.zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Boronów (0001)**, gminie **Boronów** powiat **lubliniecki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	ŁIV	ŁV	W-ŁIV	dr
1	Boronów	2843/217	0,1861	0,1861	0,0000	0,0000	0,0000
2	Boronów	2844/216	0,1517	0,1517	0,0000	0,0000	0,0000
3	Boronów	2845/215	0,0536	0,0536	0,0000	0,0000	0,0000
4	Boronów	2846/214	0,0098	0,0098	0,0000	0,0000	0,0000
5	Boronów	2847/214	0,1608	0,1608	0,0000	0,0000	0,0000
6	Boronów	2848/213	0,0315	0,0186	0,0074	0,0055	0,0000
7	Boronów	2849/212	0,1496	0,1496	0,0000	0,0000	0,0000
8	Boronów	2850/211	0,0990	0,0990	0,0000	0,0000	0,0000
9	Boronów	2864/117	0,4106	0,4106	0,0000	0,0000	0,0000
10	Boronów	2865/118	0,0371	0,0140	0,0197	0,0034	0,0000
11	Boronów	2866/119	0,0235	0,0000	0,0229	0,0000	0,0006
	Razem		1,3133	1,2538	0,0500	0,0089	0,0006

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublińcu prowadzi księgi wieczyste o numerze CZ1L/00046765/5,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3133 ha, w tym:

- łąki trwałe: 1,3038 ha,
- rowy: 0,0089 ha,
- drogi: 0,0006 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: działki porośnięte roślinnością trawiastą, zakrzaczone, zadrzewione.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów działki nr 2843/217, 2844/216, 2845/215, 2846/214, 2847/214, 2864/117 położone są na terenie rolnym z dopuszczalną zabudową zagrodową, działki nr 2848/213 położona jest na terenie zieleni przywodnej i nieurządzonej, terenie wód, działki nr 2849/212, 2850/211, 2866/119 położone są na terenie zieleni przywodnej i nieurządzonej, działka nr 2865/118 położona jest na terenie rolnym z dopuszczalną zabudową zagrodową, terenie zieleni przywodnej i nieurządzonej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi **5,5 dt** w tym **5,5 dt** za użytki rolne

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 57.

Częstochowa, dnia 28.01.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 06.02.2025r. do 21.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Boronów,
2. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.