



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.55.2025.MG

Pokrówka, 28.01.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Łopiennik Górny**, powiat **krasnostawski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolna, niezabudowana**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Żulin Dział II	1 /2	ZA1K/00062593/9	Ł-ŁIII-0,1300	9,4500 ha	56,08 dt
		4	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,2500		
		15	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,4500		
		19	ZA1K/00015731/5	Ł-ŁIII-0,2900		
		23	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,3400		
		31	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,4700		
		36	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,2800		
		37	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,2200		
		40	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,1100 Ł-ŁIV-0,0400		
		41	ZA1K/00062251/0	Ł-ŁIII-0,0800 Ł-ŁIV-0,0200		

		48	ZA1K/00015731/5	₺-₺III-0,1500 ₺-₺IV-0,0200		
		49	ZA1K/00015731/5	₺-₺III-0,0200 ₺-₺IV-0,0600		
		58	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0200 ₺-₺IV-0,1000		
		59	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,1700 ₺-₺III-0,1700		
		66	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,1400 ₺-₺IV-0,3200		
		77	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,1700		
		78	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,2900		
		79	ZA1K/00062593/9	₺-₺III-0,0500		
		80	ZA1K/00062593/9	₺-₺III-0,3000 ₺-₺IV-0,1000		
		83	-	₺-₺III-0,0300		
		84	-	₺-₺III-0,3000 ₺-₺IV-0,1000		
		89	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0500 ₺-₺IV-0,1000		
		90	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,1400 ₺-₺IV-0,0700		
		91	ZA1K/00023035/5	₺-₺III-0,1200		
		92	-	₺-₺III-0,0800 ₺-₺IV-0,0900		
		93	-	₺-₺III-0,1300 ₺-₺IV-0,0600		
		94	-	₺-₺III-0,1300		
		116	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0900 ₺-₺IV-0,1500		
		117	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0700 ₺-₺IV-0,0200		
		118	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0200		
		118/1	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0500		

		119	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0700 ₺-₺IV-0,1900		
		120	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0700 ₺-₺IV-0,0200		
		121	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0300		
		122	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0500		
		123	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0500 ₺-₺IV-0,2200		
		124	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0700 ₺-₺IV-0,0100		
		125	ZA1K/00062251/0-	₺-₺III-0,1100		
		132	-	₺-₺III-0,0500 ₺-₺IV-0,2700		
		133	-	₺-₺III-0,0600 ₺-₺IV-0,0100		
		134	-	₺-₺III-0,0800		
		135	-	₺-₺III-0,0900 ₺-₺IV-0,2600		
		136	-	₺-₺III-0,0600 ₺-₺IV-0,0100		
		137	-	₺-₺III-0,0600		
		147/1	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,1000 ₺-₺IV-0,0900		
		148/1	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0300 ₺-₺IV-0,0100		
		149/1	ZA1K/00062251/0	₺-₺III-0,0100		
		152/2	-	₺-₺III-0,8000		

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/157/2005 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 18 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 37, poz. 863 z dnia 27 lutego 2006 r. obowiązuje od 15 marca 2006 r.) oraz jego zmianami uchwalonymi: uchwałą Rady Gminy nr XI/52/2011 z 16 września 2011 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 187, poz. 2909 z dnia 08 grudnia 2012 r. obowiązującą od 08 stycznia 2012 r.) i uchwałą Rady Gminy nr XXIV/134/2012 z 28 listopada 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 597 z dnia 06 lutego 2013 r. obowiązującego od 21 lutego 2013 r.) nieruchomości przeznaczone są w terenach:

- obręb geodezyjny **Żulin Dział II**

Działki numer: 1/2, 4, 15, 19, 23, 31, 36, 37, 40, 41, 48, 49, 58, 59, 66, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 116, 117, 118, 118/1, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 147/1, 148/1, 149/1, 152/2 – położone są w jednostce strukturalnej **D**, teren przeznaczony jest pod **łąki i pastwiska** oraz **rezerwę terenu pod zbiornik wodny „Oleśnik”** (oznaczenie na rysunku planu symbolami RZ i 1W), a także położonych na terenie **Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

Rada Gminy Łopiennik Górny nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i podlegających rewitalizacji oraz ustanowienia prawa pierwokupu w obrębie **Żulin Dział II**.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Łopiennik Górny, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.55.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.02.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 21.02.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Łopiennik Górny	..... <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.	..... <i>Pieczęć</i>	21.02.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	..... <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.	..... <i>Pieczęć</i>	21.02.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	..... <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.	..... <i>Pieczęć</i>	21.02.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23