



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LY.4240.....2025.ARO.1

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do sprzedaży** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe zabudowane położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat wąbrzeski, gmina **Ryńsk**, obręb **Wałycz**:

1. działka nr **1/49** o powierzchni **0,8603 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,2708 ha, N-0,0261 ha, RIIIb-0,5416 ha, RIVb-0,0218 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **329.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100)**.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek wagi – nr inwentarzowy 03/0026;
- b) droga betonowa – nr inwentarzowy 03/0894;
- c) drogi – nr inwentarzowy 03/0045*A.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

2. działka nr **1/48** o powierzchni **1,3613 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVa-0,2540 ha, Br-RIVb-0,8878 ha, N-0,0210 ha, RIIIb-0,1985 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **331.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)**.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynki hali warsztatu o powierzchni zabudowy 626,00 m², - nr inwentarzowy 03/0002,
- b) budynek garażowo-magazynowy o powierzchni zabudowy 341,00 m², - nr inwentarzowy 03/0007;
- c) budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 1094,00 m², - nr inwentarzowy 03/0013;
- d) budynek magazynowy wiatu o powierzchni zabudowy 356,00 m², - nr inwentarzowy 03/0010;
- e) stacja diagnostyczna – nr inwentarzowy 03/0004;
- f) drogi betonowe – nr inwentarzowy 03/0908;
- g) utwardzenie podwórza – nr inwentarzowy 03/0569;
- h) linia NN – nr inwentarzowy 03/0314;
- i) linia oświetleniowa - nr inwentarzowy 03/0315.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

3. działka nr **1/47** o powierzchni **1,1875 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-1,1875 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **310.000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek magazynowy zboża o powierzchni zabudowy 650,00 m² – nr inwentarzowy 03/0004*A
- b) budynki byłej obory – nr inwentarzowe 03/0019, 03/0029, 03/0056, 03/0308
- c) budynek silosów o powierzchni zabudowy 544,00 m², - nr inwentarzowy 03/0310, 03/0022*A,
- d) magazyn odzieży – nr inwentarzowy 03/0303;
- e) instalacja w zakładzie rolnym – nr inwentarzowy 03/0648;
- f) drogi wewnętrzne brygady – nr inwentarzowy 03/0058;
- g) oświetlenie brygady – nr inwentarzowy 03/0059*A;
- h) utwardzenie zakładu – nr inwentarzowy 03/0312;

- i) ogrodzenie brygady - nr inwentarzowy 03/0057
- j) droga wewnętrzna zakładu - nr inwentarzowy 03/0944.
- k) rampa rozładunkowa - nr inwentarzowy 03/0047*A
- l) ogrodzenie stajni - nr inwentarzowy 03/0897

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

- 4. działka nr 1/46 o powierzchni 0,9152 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,9152), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **155.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek ubojni o powierzchni zabudowy 304,00 m², nr inwentarzowy 03/0012;
- b) budynek garażowy (dawna kuźnia) o powierzchni zabudowy 244,00 m² - nr inwentarzowy 03/0011;
- c) budynek administracyjny o powierzchni zabudowy 139,00 m², nr inwentarzowy 03/0305
- d) ogrodzenie - nr inwentarzowy 03/0054;
- e) parkan - nr inwentarzowy 03/0502

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

- 5. działka nr 1/33, 1/34 i 1/45 o łącznej powierzchni 1,9322 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,6177 ha, RIVa-0,6162 ha, RIVb-0,5513 ha, W-RIVa-0,1425 ha, W-0,0045 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **348.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)**.

Na nieruchomości oznaczonej nr 1/45 znajdują się:

- a) budynek biurowy o powierzchni zabudowy 74,00 m² - nr inwentarzowy 03/0306;
- b) budynek cielénika o powierzchni zabudowy 234,00 m² - nr inwentarzowy 03/0309;
- c) budynek cielénika o powierzchni zabudowy 267,00 m² - nr inwentarzowy 03/0014;
- d) budynek nawozowy o powierzchni zabudowy 494,00 m² - nr inwentarzowy 03/0080;
- e) zewnętrzna sieć kanalizacyjna - nr inwentarzowy 03/0311;

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

- 6. działka nr 1/38 o powierzchni 0,4504 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,4504), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **169.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)**.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek byłej gorzelni o powierzchni zabudowy 508,00 m²; - nr inwentarzowy 03/0301;
- b) budynek gospodarczy, fermentacji o powierzchni zabudowy 121,00 m² wraz z dobudowaną wiatą - nr inwentarzowy 03/0009;
- c) magazyn spirytusowy - nr inwentarzowy 03/0077;
- d) zbiorniki melasy - nr inwentarzowy 03/0023*A, - nr inwentarzowy 03/0024; - nr inwentarzowy 03/0025;
- e) linia NN - nr inwentarzowy 03/0015
- f) piaskownik - nr inwentarzowy 03/0018*A;
- g) szafa sterownicza - nr inwentarzowy 03/0020,
- h) linia NN suszarni - nr inwentarzowy 03/0021;
- i) ostojnik błota - nr inwentarzowy 03/0039;
- j) sieć wodociągowo-kanalizacyjna - nr inwentarzowy 03/0041;
- k) linia elektryczna brygady- nr inwentarzowy 03/0060;
- l) osadnik wód popłuczynach- nr inwentarzowy 03/0905; nr inwentarzowy 03/0916,
- m) droga dojazdowa - nr inwentarzowy 03/0044*A
- n) waga wozowa samochodowa - nr inwentarzowy 03/0316;
- o) instalacja wewnętrzna - nr inwentarzowy

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

7. działka nr **1/35** o powierzchni **0,1182 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Bp-0,1182 ha) zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)**.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno przyjętym uchwałą Rady Gminy Wąbrzeźno XLVI/394/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany studium przedmiotowa działka położona w obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej, zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz ochrony konserwatorskiej, w strefie „A”. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Z-ca Dyrektora Oddziału


Marek Jolip

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **20-01-2025 r. do 04-02-2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ LY.4240.....2025.AR-O.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach 20-01-2024 r. do 04-02-2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

3. SZ Łysomice

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)